

ご家庭にお持ち帰り頂いて、ぜひご家族と一緒にご覧下さい。

KLC NEWS

KLC カワサキ ライフ コーポレーション

■発行・編集責任者／鈴木 利夫

No. **61**

2023年3月17日発行

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目1番3号 神戸クリスタルタワー TEL.078-360-5400 FAX.078-360-5405
URL : <https://www.kawasaki-life.jp>

保 険



Kawasaki保険の 一斉募集が始まります！

募集期間

2023年**4月1日**±~**4月15日**±

注1
目

今回からパンフレットによるご案内は終了して
完全Web化します！

募集期間中は「特設サイト」からKawasaki保険の加入・変更が可能です。
スマートフォン・PCからいつでもどこでもアクセスができます！



注2
目

10秒でできる!?

「特設サイト」からお進みいただけます

かんたんシミュレーション機能が便利!

STEP1

性別 ☒ 男性 ☐ 女性
年齢

性別と年齢を入力

STEP2

ライフステージ
☒ 独身 ☐ 夫婦

ライフステージを選択

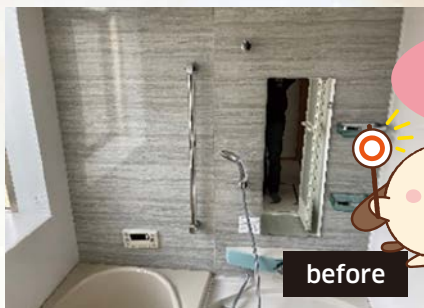
STEP3

たった10秒で
あなたに最適な
保険プランが分かります!

W様邸改修工事

同じ部署のW様とA様

A様邸改修工事



before

KLCへ依頼



天国



after

工事概要

内容: システムバス、
床暖房、他工事
工期: 2022年
2月~3月
担当: 西部建築・
リフォーム課 小西

地獄

B業者へ依頼



before



ドアが
開かない!

KLCにて
手直し
施工!

ドア
開閉!



after

工事概要

内容: 外構工事
工期: 2022年5月完成
担当: B業者
改修担当: 西部建築・
リフォーム課
岸本

担当者のコメント

社宅からマイホームをご購入し引越に合わせ
て水廻りを中心にリフォームをさせていただ
きました。コロナ禍もあり大変な時期では
た、素敵な新居のリフォームが出来、更に工事
完了後も追加で工事をいただき、ありがとうご
ざいました。大変喜んでいただき良かったです。
今後も一生懸命頑張ります!

W様のコメント

水廻りを中心にリフォームをお願いしました。
施工部分と現状部分の境目もきれいに仕上げ
ていただきました。大満足
でした。火災保険、地震保
険もKLCの保険さんにお
世話になりました。ありが
うございました。



KLCに頼んでよかった!

B業者と揉めて、消費者センター弁護士に相
談しましたが、勝ち目がないと言われ、泣き寝
入りとなっていたところをKLCに相談し、手直
し施工を実施。



A様のコメント

どうしようかと悩んでいた時に、WさんがKLC
で施工したと聞いて、相談させていただきました。
すぐに改修案の提案が
あり、手直ししていただ
き、ありがとうございました。家族も「最初からKLC
さんに頼めばよかった」と
言っています。



KLCに頼めばよかった~!

リフォームに関する
ご相談・問い合わせは
最寄りの営業所へ!

● 中部建築・リフォーム課 (岐阜チーム) TEL.058-383-3013 内線741-2597
● 西部建築・リフォーム課 (明石チーム) TEL.078-926-1001
(加古川チーム) TEL.079-456-4550
(坂出チーム) TEL.0877-46-1493 内線730-61541



皆様こんにちは。KLC不動産事業部です。好評をいただいております、不動産における豆知識やトラブル防止についての第7回目となります。是非、家売る時・買う時の参考にしてください。

● 仮契約だから、いつでも解除できる？

よく、お客様から「仮契約」というワードを耳にします。
不動産売買（賃貸）の契約や他の契約において「**仮契約**」は、**いわゆる「本契約」と同じ法的効果・拘束力を有します**。つまり、「仮」など存在しないのです。

※仮契約書に「本書は法的効果・法的拘束力がないこと」と明記されている場合を除く。

もし、何かしらの契約を行おうとしている時に、『あくまで仮契約ですから…』や『本契約では無いのでご心配ありませんよ』など契約を誘引する会社や営業は要注意です。

もちろん、仮契約という名目であっても契約行為に該当しますので、簡単に解除はできないことをお忘れなく。



● 住宅ローン特約による解除

不動産の購入において、住宅ローンを利用される買主様が大多数です。その場合、売買契約書には買主保護の観点から「住宅ローン特約」が設定されることが一般的です。

この「住宅ローン特約」とは、買主が住宅ローンを申し込んだ際、金融機関より融資金の減額や非承認の通知を受けて、住宅購入が難しくなった時には**無条件解除（いわゆる契約を白紙）ができるという特別な約束事です**。

その住宅ローン特約に関することで、お客様より良く聞かれるフレーズが「契約書にはA銀行にて融資を受けると明記されているが、B銀行やC信用金庫から融資を受けても良いのか？」です。結論から言いますと『問題ございません』。

但し、B銀行やC信用金庫から融資金の減額や非承認の通知を受けても、住宅ローン特約による無条件解除はできません。無条件解除は、A銀行より融資金の減額や非承認の通知を受けた場合のみとなります。

ですので、契約書に明記する金融機関は不動産業者の言いなりではなく、融資条件がある程度良い金融機関にすべきです。



住宅相談会のご案内 | KLCの不動産事業(kawasaki-life.jp)

各工場にてお休みに住宅相談会を開催しております。
不動産のことなら何でもご相談ください。
詳細は、右の二次元コードもしくは最寄りの営業所へお問い合わせください。



不動産に関するご相談・問い合わせは最寄りの営業所へ！

● 東京営業課 TEL.03-3435-2322 内線 730-37571
● 岐阜営業課 TEL.058-383-3022 内線 741-2613
● 坂出営業課 TEL.0877-46-1493 内線 730-61541

● 営業部 TEL.078-360-5401 内線 759-392
● 垂水店 TEL.078-709-8822 内線 730-61545
● 明石店 TEL.078-927-0086 内線 761-2597



KLC & 川重健保
コラボヘルス企画

第8回

「セロトニン呼吸法」でリフレッシュ



長時間、デスクワークやゲームなどを続けると、無意識のうちに呼吸が浅く速くなっている、ということはありませんか。呼吸が浅くなると血液中の酸素が不足して全身が酸欠状態になり、疲れが取れにくい、免疫力や集中力が低下する、自律神経が乱れるといったことが起こります。そんな時こそ、ストレスを軽減させ、心が安定する効果が期待できる「セロトニン」を増やす呼吸法でリフレッシュ。さっそく今日から始めてみませんか。

●セロトニンとは？

「幸せホルモン」とも呼ばれる、脳内の神経伝達物質のひとつで、不安やストレスを和らげ、心のバランスを整えます。また、女性ホルモン「エストロゲン」の分泌とも同調しており、更年期障害とも大きく関わっています。

●いつ行うのがベスト？

セロトニンは日中に多く分泌されるため、朝一番に行うのが最も効果的です。さらに毎日続けることで、頭がさえてきたり、ポジティブな気分になったりすることが期待できます。

セロトニンの主なはたらき

- 朝の目覚めをよくする
- 心のバランスを保つ
- 自律神経のバランスが整う
- 姿勢がよくなる
- 痛みを抑える

1



リラックス

立ち姿勢でも、椅子に座ったままでも、あぐらをかいた状態でもかまいません。自然に背筋を伸ばし、視線はやや下に落として下腹に手をあてます。

2



ゆっくりと息を吐き始めます。腹筋を絞り、意識的に全ての空気を吐ききるつもりで行いましょう。

腹筋を意識して

3



吐ききったら腹筋の力をゆるめます。自然にスーッと空気が肺に入ります。

◆ 次回のKLC&川重健保コラボヘルス企画コーナーは、63号に掲載予定です。

KLC NEWS 読者プレゼントコーナー

今回は久世福商店さんから大人気の
「至福の贅沢ごはんギフト」を
10名様にプレゼントします!!

6種類のごはんのお供が至福の時をお届けします。



画像提供:
サンクセール

どのおかずも
白ご飯と合うもの
ばかり〜♥



内 容 物: 七味なめ茸・混ぜご飯の素 エリンギバター醤油・海苔バター・
おかず味噌 国産九条ねぎ・食べる、だし醤油・梅なめ茸
賞味期限: およそ80日



便利で簡単なWeb応募で
お申し込みをお待ちしており
ます。

スマホやご自宅PCからのWeb応募手順

1

下の二次元コードか検索サイトからKLCホームページにアクセス



カワサキライフコーポレーション



2

川崎重工グループ専用サイトの
バナーをクリックし、
IDとPWを入力してログイン



KLC 川崎重工グループ
専用サイトはこちら
iPhoneをご利用の方はSafariでご覧ください。

ID: kawasakilife PW: 5400

3

下の応募用バナーをクリックし、応募内容を入力



KLC NEWS 読者プレゼントコーナー

・プレゼントに応募する

・KLCニュースバックナンバー

↑インターネットからも上のバナーから応募できます!

※当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせていただきます(5月中旬予定)。

※プレゼントの応募はお一人様1回限りとさせていただきます。

※個人情報はプレゼントの発送および当社に寄せられたご相談対応、読者ご意見紹介コーナーのみに使用させていただきます、他の目的には一切使用しません。

応募締め切り

2023年4月13日(木)
到着分まで

次回のKLC NEWSは2023年6月に発行予定です。