CIELIA シエリアシティ明石大久保

関電不動産開発　三菱地所レジデンス　JR西日本不動産開発

割引特典の適用には、所定時期までの紹介カードの発行・提出が必要です。

「シエリアシティ明石大久保」の紹介カードは勤務先提携窓口会社に発行をご依頼ください。

※本物件は共同事業物件のため、三菱地所レジデンス専用サイトから紹介カード発行はできません。

「シエリアシティ明石大久保」モデルルーム公開中

完全予約制

週末を中心に混雑となる為、事前のご予約お願いいたします。新型コロナウイルス感染拡大防止の為、完全予約制にてご案内しております。ご予約についてはHPをご覧ください。

販売価格（税込）　住居専有面積 66.46㎡　**2,900万円台～**　3LDK

販売価格（税込）　住居専有面積 78.45㎡　**4,000万円台～**　4LDK

※100万円単位

B棟より JR「大久保」駅まで 徒歩7分
C棟より JR「大久保」駅まで 徒歩8分

駅直結の大型ショッピングセンター「イオン明石SC」近接

コミュニティHUB（ハブ）など 多彩な共用施設

JR「三ノ宮」駅へ29分※1
JR「神戸」駅へ25分※2

※掲載のビジュアルは、2022年11月に撮影した航空写真に「シエリアシティ明石大久保」ブリーズマーク（C街区）の完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。ブリーズマーク（C街区）完成予想図の建物形状・仕様・色調などは行政官庁の指導および施工上の都合により一部変更が生じる場合がございます。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。あらかじめご了承ください。※徒歩分数については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の情報は2022年8月19日現在のものです。掲載の情報は2022年8月のJRおでかけネットに基づいています。※明石スマートタウンとは「シエリアシティ明石大久保」を中心とした住街区を愛称化したものです。※1.快速利用、JR「明石」駅で新快速に乗り換え※2.快速利用、JR「明石」駅で新快速に乗り換え

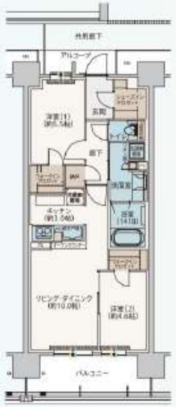
資料請求はこちらから

シエリアシティ明石大久保　検索

視線の先に明石海峡大橋。海を望む開放的な住まい。

開放感あふれる新街区。59㎡台～98㎡台・1LDK+S～4LDKの全44タイプ豊富なプラン。

最終1邸
B棟（ブライトマーク）
BM TYPE
2LDK+N+2WIC+SIC
住戸専有面積 59.22㎡
アルコーブ面積／3.36㎡
バルコニー面積／9.27㎡
販売価格（税込） 3,218万円
- ウォークインクロゼットなど豊富な収納空間
- 会話しながら調理できるカウンターキッチン



B棟（ブライトマーク）
BX TYPE
3LDK+WIC
住戸専有面積 70.10㎡
アルコーブ面積／3.47㎡
バルコニー面積／10.80㎡
販売価格（税込） 3,148万円～
- センターオープンサッシの開放的なLD
- 会話しながら調理できるカウンターキッチン

C棟（ブリーズマーク）
CCg TYPE
3LDK+WIC
住戸専有面積 75.04㎡
アルコーブ面積／3.69㎡
バルコニー面積／5.94㎡
テラス面積／7.01㎡
植栽スペース面積／4.42㎡
（室外機置場含む）
販売価格（税込） 3,998万円
- 奥行きのあるテラス付き1階住戸
- 会話しながら調理できるカウンターキッチン

C棟（ブリーズマーク）
CV TYPE
4LDK+2WIC
住戸専有面積 88.30㎡
アルコーブ面積／3.71㎡
バルコニー面積／13.32㎡
サービスバルコニー面積／3.73㎡
販売価格（税込） 4,598万円～
- 間仕切りを開放すればLDと洋室(3)の一体利用可
- ウォークインクロゼットなど豊富な収納空間

C棟（ブリーズマーク）
CSr TYPE
4LDK+2WIC
住戸専有面積 89.72㎡
アルコーブ面積／4.17㎡
バルコニー面積／10.89㎡
ルーフバルコニー面積／37.22㎡
販売価格（税込） 5,998万円
- ルーフバルコニー付角住戸プラン
- センターオープンサッシ開放的な2面採光のLD

BX TYPE（124号室）返済例 3,148万円をご購入の場合　月々返済 7万円台～（当初年12回/元本3,140万円）※79,787円　ボーナス返済 0円

●頭金／8万円●借入額／3,140万円●借入年数／35年●年利／0.375%（変動・三井住友信託銀行（三井住友トラスト保証：融資手数料型））

［BXタイプ・124号室・3LDK+WIC（70.10㎡）］●販売価格（税込）3,148万円●借入額3,140万円でご購入の場合●変動金利0.375%・35年返済●その他管理費等の諸費用が掛かりますが、掲載の返済額には含まれておりません。●掲載の返済例は三井住友信託銀行（三井住友トラスト保証：融資手数料型）変動金利の場合です。店頭金利2.475%から借入全期間▲2.1%の金利引き下げを利用しております。●掲載の提携ローンの金利・借入条件は2023年1月23日適用のものであり、今後変更が生じる場合があります。なお、掲載の資金返済例は、ご年齢・年収等により実現できない場合があります。別途、諸費用が掛かります。

｜凡例｜通風　採光　出入口　※S=サービスルーム、WIC=ウォークインクロゼット、WTC=ウォークスルークロゼット、SIC=シューズインクロゼット、PS=パイプスペース、MB=メーターボックス

※バルコニー完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。…※徒歩分数については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※電車所要時間は平日・日中時の目的地へ到着する最短の電車の所要時間です。時間帯等により所要時間は異なります。また、乗り換え、待ち時間を含みます。…

JR神戸線ならではの快適アクセス

B棟（ブライトマーク）より JR「大久保」駅まで 徒歩7分
C棟（ブリーズマーク）より JR「大久保」駅まで 徒歩8分
JR「神戸」駅へ 25分 ※快速利用、JR「明石」駅で新快速に乗り換え
JR「三ノ宮」駅へ 29分 ※快速利用、JR「明石」駅で新快速に乗り換え
JR「姫路」駅へ 26分 ※快速利用、JR「加古川」駅で新快速に乗り換え

■「シエリアシティ明石大久保」共通物件概要●所在地（地番）／兵庫県明石市大久保町ゆりのき通二丁目50番6●交通／JR神戸線「大久保」駅までA棟から徒歩6分、B棟から徒歩7分、C棟から徒歩8分、山陽電鉄「中八木」駅までA棟サブエントランスから徒歩15分、B棟から徒歩15分、C棟から徒歩15分●地目／宅地●用途／共同住宅（分譲）●地域・地区／第一種中高層住居専用地域・第三種高度地区・法22条区域●分譲後の権利形態／敷地：専有面積持分比率による所有権の共有、建物：区分所有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●総敷地面積／29,730.51㎡●総戸数／810戸（ガーデンマーク：251戸、ブライトマーク：298戸、ブリーズマーク：261戸）●建築確認番号／ガーデンマーク：第ERI-20001272号（2020年3月27日付）、ブライトマーク：第ERI-20003962号（2020年3月27日付）、ブリーズマーク：第ERI-21046883号（2021年12月13日付）●事業主・売主・販売提携（代理）／［関電不動産開発株式会社］〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目3番23号中之島ダイビル TEL.06-6446-8826 国土交通大臣（5）第6379号、（一社）不動産協会会員、（社）大阪土地協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●事業主・売主・販売提携（代理）／［三菱地所レジデンス株式会社 関西支店］〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー TEL.(06)6356-3440 国土交通大臣（15）第408号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●事業主（売主）／［JR西日本不動産開発株式会社］〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL.06-7167-5613 国土交通大臣（2）第8441号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員●販売提携（復代理）／［株式会社ピーロット 大阪支社］〒556-0011大阪市浪速区難波中二丁目10番70号パークスタワー3階 TEL.06-6556-9663国土交通大臣免許（4）第8157号、（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所●施工／株式会社銀治田工務店●管理会社／関電コミュニティ株式会社

【「シエリアシティ明石大久保」B棟（ブライトマーク）概要】●交通／JR神戸線「大久保」駅徒歩7分、山陽電鉄「中八木」駅徒歩15分●全体敷地面積／11,895.05㎡●建築面積／3,977.28㎡●延床面積／24,627.86㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●建蔽率／33.44%（法定60%）●容積率／187.92%（法定200%）●都市計画法29条開発許可番号／明開指令第1-30号(31)（令和2年1月21日付）●一団地認定通知番号／第2号（2020年3月16日付）●総戸数／298戸●間取り／1LDK+S～4LDK●竣工予定／2023年2月（予定）●入居予定／2023年3月（予定）●駐車場／146台（V2H電気自動車用平面駐車場1台、来客用平面駐車場（福祉対応）1台、機械式駐車場144台）、月額使用料：6,500円～14,000円●バイク置場／6台、月額使用料：2,000円●ミニバイク置場／24台、月額使用料：1,500円●自転車置場／451台（平面式145台、2段式（上段）112台、2段式（下段）194台）、月額使用料：100円～800円■先着順販売概要●販売戸数／23戸●販売価格（税込）／2,648万円～4,248万円●最多販売価格帯／3,400万円台（6戸）●間取り／2LDK～3LDK●住居専有面積／59.22㎡～70.10㎡●バルコニー面積／9.27㎡～10.80㎡●管理費（月額）／8,300円～9,800円●修繕積立金（月額）／6,000円～7,200円●修繕積立一時金（引渡時一括払）／528,000円～633,000円●管理準備金（引渡時一括払）／30,000円●申込期間／先着順●申込受付場所／シエリアサロン明石大久保●広告有効期限／2023年2月27日（月）※先着順販売につきご希望住戸が契約済みの場合がございます。予めご了承ください。

【「シエリアシティ明石大久保」C棟（ブリーズマーク）概要】●交通／JR神戸線「大久保」駅徒歩8分、山陽電鉄「中八木」駅徒歩15分●全体敷地面積／9,420.76㎡●建築面積／2,879.00㎡●延床面積／20,808.04㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上13階建●建蔽率／30.75%（法定60%）●容積率／199.86%（法定200%）●都市計画法29条開発許可番号／明開指令第1-30号(31)（令和2年1月21日付）●一団地認定通知番号／第2号（2020年3月16日付）●総戸数／261戸●間取り／1LDK+S～4LDK●竣工予定／2024年2月（予定）●入居予定／2024年3月（予定）●駐車場／242台（V2H電気自動車用平面駐車場2台、来客用平面駐車場（福祉対応）1台、機械式駐車場238台、平面式駐車場1台）、月額使用料：6,500円～15,000円●バイク置場／6台、月額使用料：2,000円●ミニバイク置場／13台、月額使用料：1,500円●自転車置場／522台（平面式150台、2段式（上段）140台、2段式（下段）232台）、月額使用料：100円～800円■先着順販売概要●販売戸数／33戸●販売価格（税込）／2,648万円～5,998万円●最多販売価格帯／4,000万円台（4戸）●間取り／1LDK+S～4LDK●住居専有面積／59.22㎡～98.18㎡●バルコニー面積／5.85㎡～13.86㎡●ルーフバルコニー利用料／1,200円～1,500円●専用庭利用料／400円・500円●管理費／8,300円～13,600円●修繕積立金／6,000円～9,900円●修繕積立一時金／528,000円～871,000円●管理準備金／30,000円●申込期間／先着順●申込受付場所／シエリアサロン明石大久保●広告有効期限／2023年2月27日（月）※先着順販売につきご希望住戸が契約済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の概要は2023年1月30日現在のものです。詳しい情報は物件HPにてご確認ください。

公式ホームページから来場予約
シエリアシティ明石大久保　検索

「シエリアサロン明石大久保」
0120-858-810　営業時間/10:00～17:00　定休日/火・水・木曜日（祝日含む）

売主・販売提携（代理） 関電不動産開発
売主・販売提携（代理） 三菱地所レジデンス
売主 JR西日本不動産開発

［車でご来場の場合］
駐車場はシエリアサロン明石大久保の駐車場をご利用ください。
「シエリアサロン明石大久保」
兵庫県明石市大久保町ゆりのき通2丁目50番1