

ご家庭にお持ち帰り頂いて、ぜひご家族と一緒にご覧下さい。

KLC NEWS

No. 62

KLC カワサキ ライフ コーポレーション

■発行・編集責任者／鈴木 利夫

2023年6月19日発行

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目1番3号 神戸クリスタルタワー TEL.078-360-5400 FAX.078-360-5405
URL : <https://www.kawasaki-life.jp>

2023年4月1日に旧株式会社カワサキライフコーポレーションと旧川重サービス株式会社は合併し、 新生 株式会社カワサキライフコーポレーション が誕生しました!

合併により両社のノウハウを結集し、
サービスレベルのアップと多様なニーズを一括で受け止め、
適切な対応を実現する「ワンストップサービス」の体制を構築していきます!



困ったことがあれば
KLCへご相談ください!



旧カワサキライフコーポレーションの
事業・サービス

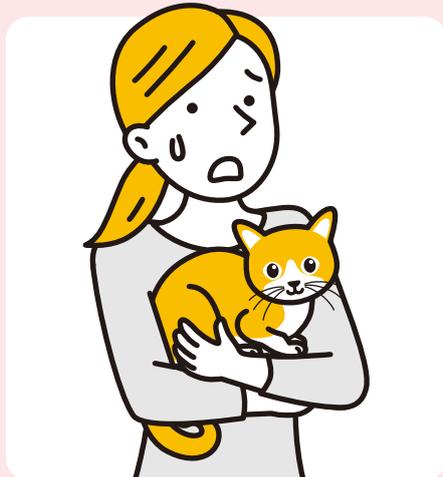
旧川重サービスの
事業・サービス



新生 株式会社カワサキライフコーポレーションに
ぜひご期待ください!!

皆様こんにちは。KLC不動産事業部です。好評をいただいております、不動産における豆知識やトラブル防止についての第8回目となります。是非、家を買う時・買う時の参考にしてください。

不動産は、「土地・マンション・一戸建て」の3つに大分類ができます。今回は、マンションならではのトラブル事例と、その防止策をお話しさせていただきます。



● ペットが飼えない?!

今現在、犬や猫に限らずペットを飼っていらっしゃる方や、これからペットを飼いたい、もしくは飼うかもしれない方のマンション購入は慎重になるべきです。

マンションの管理規約は絶対的存在です。管理規約にはペット飼育の可否や、飼育可能な場合は頭数・種類・大きさが制限されています。また、大きさの定義(測り方)もマンションによって異なる場合があります。

爬虫類や中型犬は特に注意が必要です。必ず、マンション購入前に管理規約のペット飼育細則を熟読し、規定に照らし合わせてマンション購入をご判断ください。

● フローリングの張替えができない…

この事案も実は多いトラブルです。マンションによっては管理規約に「専有部分修繕等工事細則」などによって、特定の工事を行うとする場合、隣接住戸の「許可」が必要と定められている場合があります。中古マンションを購入し、リフォーム工事をしてからの入居をお考えの場合は、契約前に隣接住戸の許可が取れるのかどうかを確認した方が良いでしょう。申請方法としては「**現所有者の名前で隣接住戸の許可を取り、管理組合に申請する**」などがあります。但し、この方法は売主さん、マンション管理会社さん、不動産業者さんの協力が不可欠となりますので、必ずしも可能とは限りません。

先走って勝手な行動は取らずに、**先ずは不動産業者さんへ相談すべきです。**KLCでは、皆様のあらゆるご要望にお応えできるよう、最善の努力をいたしますので、是非ご相談ください!



住宅相談会のご案内 | KLCの不動産事業(kawasaki-life.jp)

各工場にてお休みに住宅相談会を開催しております。不動産のことなら何でもご相談ください。詳細は、右の二次元コードもしくは最寄りの営業所へお問い合わせください。



不動産に関するご相談・問い合わせは最寄りの営業所へ!

- 東京営業課 TEL.03-3435-2322 内線 730-37571
- 営業部 TEL.078-360-5401 内線 759-392
- 岐阜営業課 TEL.058-383-3022 内線 741-2613
- 垂水店 TEL.078-709-8822 内線 730-61545
- 坂出営業課 TEL.0877-46-1493 内線 730-61541
- 明石店 TEL.078-927-0086 内線 761-2597

保険



Kawasaki自動車保険の 団体扱割引率って なんですか??



現在、川崎重工グループの団体扱割引率は
過去最高の**25%**です!

…と聞いてもあまりピンとこない方もいらっしゃるかと思います。

KLCがご提案するKawasaki自動車保険は、ご自身のノンフリート等級割増引後の保険料より
更に団体扱割引**25%**が適用されます。そして、この団体扱割引率は、1年に1回見直しがございます。

見直しの大きなポイントは「**損害率**」と「**契約台数**」です。

Kawasaki自動車保険をご契約頂いている方の支払保険金が増加すると損害率が悪化しますが、契約台数が増えると割引率の安定に繋がります。「安全運転」へのお心がけと自動車保険はぜひKLCへご依頼ください。

損害率の
減少



契約台数の
増加



スマホで
簡単見積依頼!
画像添付OK!

安定した団体扱割引の運用でもっともっとやさしい自動車保険へ♪

※団体扱割引25%は、2023年2月1日~2024年1月31日までに保険期間(ご契約期間)の初日を有する契約に適用されます。

Pick Up!
オススメコラム①

事故事例から学ぶ、
「自動車保険」のキホン



Pick Up!
オススメコラム②

愛車とフトコロを守る
“推しの特約”を解説!



ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。団体扱の対象となる方の範囲や団体扱特約失効時の取扱い、その他ご不明な点等については、取扱代理店までお問い合わせください。

引受保険会社:

東京海上日動火災保険(株) 損害保険ジャパン(株) あいおいニッセイ同和損害保険(株)

(募集文書番号)

東京海上日動火災保険株式会社

(2023年5月承認 23TC-000941)

あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

(2023年5月承認 B23-200174)

ホームページがリニューアル!

従来のホームページは「目的のページまで辿りつけない」、「どのページに居るのかわかりづらい」という声を多数いただいております。そこで、弊社の事業・サービスと最新情報をお客様目線で分かりやすくお伝えするため、ホームページの全面リニューアルを行いました。みなさまのホームページへのアクセスをお待ちしております!

パソコンイメージ



スマホイメージ



パソコン、スマートフォン、
どちらからでも見やすいよ!

事業内容
一覧



KLCの事業内容を
一覧で分かりやすく
配置しました。

KLC
ホームページへは、
コチラ



★川崎重工グループ向けの事業・サービスはK-Potal (全社掲示板) からアクセスしてください。

KLC NEWS 読者プレゼントコーナー

今回は(株)三幸産業さんから
「**幸だし鯉**」を**25名**様にプレゼントします!!

鯉節を主体に、煮干うめ鰯、
枯れ鯖節、香信椎茸、利尻昆
布を使った本格的な和風だし
です。

様々な素材が持つ風味とコク
を生かし、バランスよくブレ
ンドすることで旨味の相乗効
果が出た、美味しさと深み
のある「おだし」です。どんな料
理にも合う鯉の風味は、基本
的なみそ汁や煮物はもちろん、
ティーバッグを破ってお使い
頂くことで幅広い料理に使用
できます。味を調えただしパ
ックのため、時短調理にも最
適でリピーターも続出中です。



内容量: 440g (8.8g×50袋入)

応募締め切り

2023年7月13日(木) 到着分まで

※当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせていただきます(8月下旬予定)。
※プレゼントの応募は一人様1回限りとさせていただきます。
※個人情報はプレゼントの発送および当社に寄せられたご相談対応、読者ご意見紹介コーナーのみに使用させていただきます、他の目的には一切使用しません。

神戸本社、工場(神戸・川崎車
両・明石・播磨)内の売店でも、
お得な価格で販売しています!

小売価格 1,620円(税込)

↓
斡旋価格 1,350円(税込)

お問合せ先

不動産事業部 物販・サービス部
電話: 078-922-0445 内線: 761-2519

スマホやパソコンからの応募手順

① 下の二次元コードか検索サイトからKLCホームページにアクセス



Click! /
カワサキライフコーポレーション 検索

② TOPページ上部にあるKLC NEWSバナー内のリンク先(赤枠)をクリック

KLC NEWS KLC NEWS NO. を発行しました。ぜひご覧ください。
KLC NEWS 読者プレゼントコーナーの応募はこちらから

③ 下のバナーをクリックし、応募内容を入力してください。

プレゼントコーナーへの応募はこちら

次回のKLC NEWSは2023年9月に発行予定です。