

7月31日迄に成約された方に特典あり!! /  
**エアコン3台+ロールカーテン等**  
**60万円相当プレゼント!**

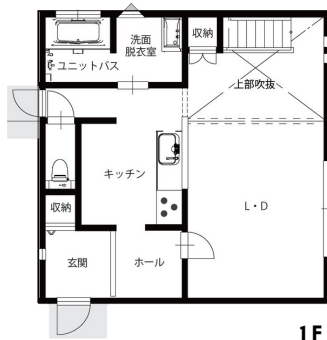
1号地

2×4建築

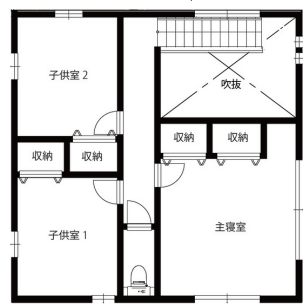
各務原市蘇原東栄町2丁目  
 ~3区画 シンプルモダンなファサード~



※現物写真



1F



2F

※1号地 実際の間取りです。



Living



Bedroom



Ceiling fan

販売価格

**3,280万円 (税込)**

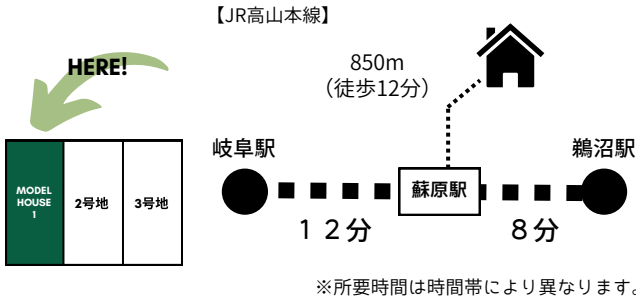
- ・土地面積：153.80㎡ (46.52坪)
- ・建物面積：98.53㎡ (29.80坪)

<ローン返済例>  
 頭金300万円・ボーナス払い10万円・金利0.6% **60,207円/月々**  
※ローン返済例はあくまで試算であり、将来の金利動向により、実際のご返済額とは異なる場合がございます。また、各種数値は、融資の予約や審査などをお約束するものではありません。

【主な仕様】  
 浴室換気乾燥機・食器洗浄機・リビング床グレードアップ・オール電化・吹抜シーリングファン・建具一部リクシルヴィンティア・吹付断熱アクアフォーム・照明器具・リビングエアコン

【物件概要】  
 所在地／岐阜県各務原市蘇原東栄町2丁目61-1  
 ●交通／JR高山本線蘇原駅徒歩12分、土地面積：153.8㎡(46.52坪)、建物面積：98.53㎡(29.80坪)  
 ●販売価格／3,280万円●今回販売戸数／1棟●用途地域／準工業●地目／宅地●規模・構造／木造(枠組壁工法)●接面道路／南側道路幅員(市道)6m●建築確認番号／ぎ建住セ第1221162号●建物完成日／2023年2月

【ライフインフォメーション】  
 交通アクセス／JR高山本線蘇原駅徒歩12分(850m)、名鉄各務原線三柿野駅徒歩20分(1.6km)●商業施設／パロ各務原中央店952m、V・drug蘇原店154m●教育機関／各務原市立中央中学校1.02km、各務原市立中央小学校827m、子苑第二幼稚園911m、蘇原保育所1.02km●公共機関／各務原警察署587m●医療機関／公立学校共済組合東海中央病院208m●金融機関／各務原川崎郵便局914m、大垣共立銀行蘇原支店861m、十六銀行蘇原支店911m



※所要時間は時間帯により異なります。

【売主】 日産工業株式会社

岐阜県下呂市萩原町跡津439-1 〒509-2504  
 TEL.0576-52-2114 FAX.0576-52-3579  
 宅建業／岐阜県知事免許(5)第4026号  
 建設業／岐阜県知事許可(特-3)第752号

さらに!!!  
**従業員特典  
 あります!**

お問い合わせ  
**(株)カワサキライフコーポレーション**  
 岐阜営業課まで TEL.058-383-3022



# 川崎重工グループの皆様へ

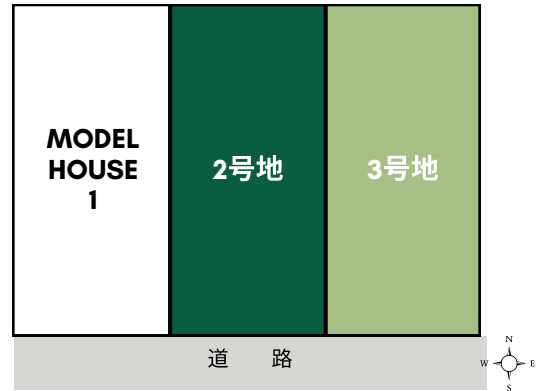
## 各務原市蘇原東栄町2丁目【建築条件付き宅地】



令和4年8月 南側道路より撮影

2号地：土地面積：150.12㎡（45.41坪） / 3号地：土地面積：156.68㎡（47.40坪）

★フリープラン★  
木造軸組工法



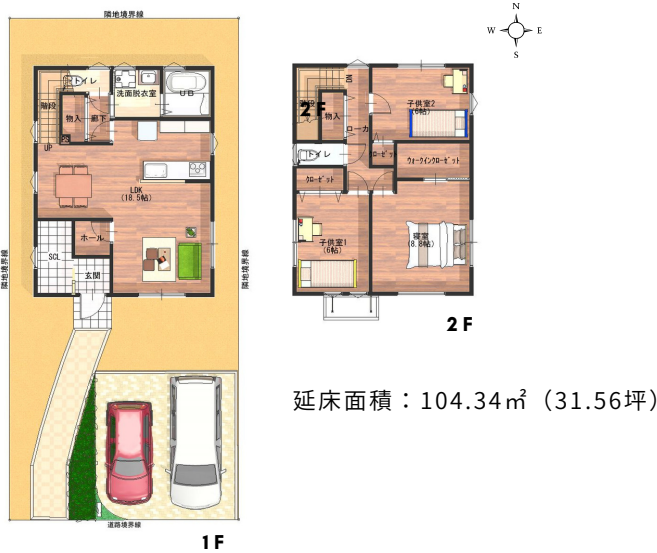
設計相談受付有！



### 建物参考プラン例

(参考建築費 55万円/坪～)

#### 2号地参考プラン



延床面積：104.34㎡（31.56坪）

#### 3号地参考プラン



延床面積：105.98㎡（32.06坪）

#### 【物件概要】

所在地／岐阜県各務原市蘇原東栄町2丁目61-1他●交通／JR高山本線蘇原駅徒歩12分、土地面積：150.12㎡(2号地)・156.68㎡(3号地)●総販売戸数／3棟●用途地域／準工業●地目／宅地●規模・構造／打合せにより対応可●接面道路／南側道路幅員(市道)6m

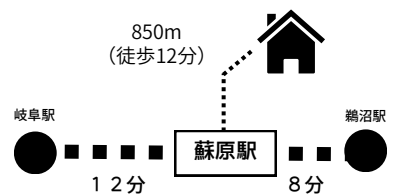
#### 【ライフインフォメーション】

交通アクセス／JR高山本線蘇原駅徒歩12分(850m)、名鉄各務原線三柿野駅徒歩20分(1.6km)●商業施設／パロー各務原中央店952m、V・drug蘇原店154m●教育機関／各務原市立中央中学校1.02km、各務原市立中央小学校827m、子苑第二幼稚園911m、蘇原保育所1.02km●公共機関／各務原警察署587m●医療機関／公立学校共済組合東海中央病院208m●金融機関／各務原川崎郵便局914m、大垣共立銀行蘇原支店861m、十六銀行蘇原支店911m

#### 【MAP】



#### 【JR高山本線】



※所要時間は時間帯により異なります。

#### 【売主】

### 日産工業株式会社

岐阜県下呂市萩原町跡津439-1 ☎509-2504  
TEL.0576-52-2114 FAX.0576-52-3579  
宅建業／岐阜県知事免許(5)第4026号  
建設業／岐阜県知事許可(特-3)第752号



従業員特典  
あります！

お問い合わせ

(株)カワサキライフコーポレーション  
岐阜営業課まで TEL.058-383-3022