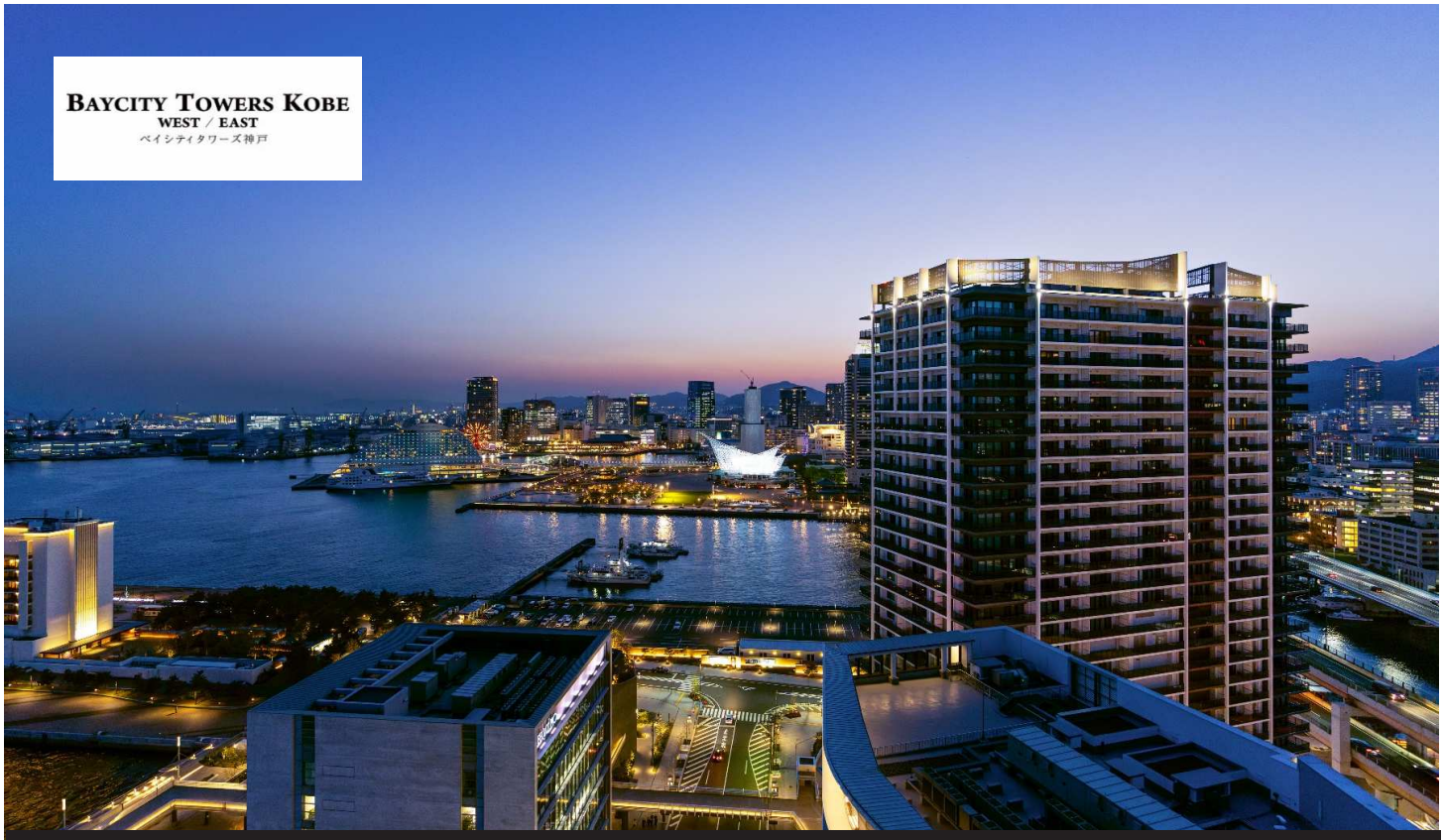
【川崎重工グループにお勤めの皆様へ】

◆提携特典◆ 0.5％割引いたします

—信用と創造—
住友不動産
〈売主〉



資料請求は
こちら

来場予約は
こちら

お問合せは　住友不動産「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」

0120-700-387

営業時間／午前10時～午後6時
（火・水曜定休（祝日を除く）・年末年始休業）

すみふ 神戸　検索

—信用と創造—
住友不動産
〈売主〉

人に、街に、明るい未来を
関電不動産開発
〈売主〉

※本物件は神戸開港150年記念プロジェクト:新港突堤西地区(第1突堤基部)再開発事業地区内にあり、地区内において全体街区公共施設の地上デッキ・緑地広場等、および分譲対象外である神戸ポートミュージアム・神戸新港町駐車場・GLION Awa-s BuildinG・STAGE FELISSIMO等の整備が行われております。
［事業期間:2019年5月～2024年9月予定］整備後において本物件の住環境（眺望・通風・車輌交通量・騒音等）に影響が生じる場合があります。また、整備工事ならびに工事車輌の通行等により、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。
※①本物件の南西側の土地(所在・地番:中央区新港町3番4および91番、地積合計6,477㎡)に、株式会社ラスイートによる建築計画があります。なお、2023年3月24日、売主が株式会社ラスイートに確認した建築計画は以下のとおりとなります。ただし、この計画は変更、中止される場合があります。また、本マンションと同等規模の超高層建築物が建設される可能性があります。1)本マンションの南西側の土地の一部、北側部分(約50m先)に、4階建て、高さ15m程度の店舗(ラスイート ル・パン)を計画しております。2)本マンションの南西側の土地の一部、南側部分(約80m先)に建築計画を予定しておりますが、建物規模などの詳細は未定です。※②本物件の南東側（約150m）先に、事業主・NTT都市開発株式会社による地上7階建の神戸アリーナ建設計画があります。※上記①、②の建築物が建築された場合には、本物件の住環境（周辺環境・眺望・日照・風向風量・車輌通行量・騒音等）に変更が生じる場合があります。また、当該建築物の建築工事並びに工事車両の通行等により騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。※ベイシティタワーズ神戸は建築確認申請上、ウエスト:346戸(地上27階)、イースト:344戸(地上27階)の2数地2棟となりますが、販売上は全体計画戸数690戸で表示しております。分譲後の権利形態は土地、建物（共用部分）ともウエストおよびイーストでの所有権の共有はなく、共用施設等の相互利用もございません。※現在、イーストは建築中です。2025年 2月中旬竣工予定)。イースト竣工後においてウエストの住環境（眺望・通風・車輌交通量・騒音等）に影響が生じる場合があります。また、建築工事ならびの工事車輌の通行などにより、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。

※掲載の地図・路線図は一部道路・路線・施設等を抜粋して表記しています。
※徒歩分数表示については地図上の概測距離を80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。

物件HP ： https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/bct_kobe/

『紹介カード』ご請求先

株式会社カワサキライフコーポレーション
不動産事業部
TEL：078-360-5401

物件のお問合せ先

住友不動産株式会社　住宅分譲事業本部
営業部　西日本営業所　提携法人担当
TEL：06-6311-7617
https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/
（対象物件は関西エリアのみになります）