ご家庭にお持ち帰り頂いて、ぜひご家族と一緒にご覧下さい。

料金後納

IIII カワサキ ライフ コーポレーション

■発行·編集責任者/鈴木 利夫

2023年9月20日発行

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目1番3号 神戸クリスタルタワー TEL.078-360-5400 FAX.078-360-5405

URL: https://www.kawasaki-life.jp



一斉募集のお知らせ



ご自宅にDMをお送りします。

資料請求はこちらから



資料請求をされた方には…





医療保険・がん保険・死亡保 「医療保険」or「がん保険」の ご成約者にもれなく



トキャンペーン期間

2023年10月1日 = ~ 10月31日 (2023年10月1日)

今回ご案内している医療保険・がん保険は





保険料には団体扱い割引が適用されております。

ムダのない保険料で充実した保障を備えられます。 他にも川崎重工グループならではのメリットがあります ので、詳しくは9月下旬に届きますDMをご確認ください。

オンラインで保険相談ができるようになりました!







ご自宅で保険の不安を解消します!

オンライン保険相談"

休日保険相談会にオンラインでご参加いただける







0¥





川崎重工グループ従業員向け

「がん医療情報サイト」を新設!

がんのことを知ることができるコンテンツを多数用意しております



がんの基本



予防と検診



がんになったら



知っておきたい保険情報





がん保険・介護保険 お見積り

今すぐアクセス!

がん医療情報サイトはこちらから!



PCの場合はこちら ▶ https://www.workers-portal.ip/benefit/fork/000990/top.html

不動産

令和5年度版

「あなたの不動産 税金は」をプレゼント!



複雑な不動産税制をコンパクトにわかりやすく解説した「あなたの不動産 税金は」 を作成しました(本書は令和5年度税制改正に対応しています)。

ご希望の方には本冊子をプレゼントいたしますので、最寄りのカワサキライフコーポレーション各営業所にお申し付けください。

「あなたの不動産 税金は」の 主な記載内容

- ◆令和5年度不動産関係税制の主な改正一覧
- ◆不動産の税金一覧表

CHAPTER 不動産を取得したときの税金

CHAPTER ② 不動産を**売った**ときの税金

CHAPTER® 不動産を持っているときの税金

CHAPTER⁴ 不動産を貸しているときの税金



不動産 豆知識

トラブル防止 🗔

vol.9

X ON

~相続登記編~

皆様こんにちは。KLC不動産事業部です。好評をいただいております、不動産における豆知識やトラブル防止についての第9回目となります。今回は、相続登記における法改正についてです。

●相続登記の義務化

不動産を所有していた方の相続の際に相続人が行う必要がある手続きの一つとして、「相続登記」があります。この相続登記はこれまで、行わなくても罰則などが科せられなかったため、必要がなければ費用もかかるので、手続きをしない方も多くいらっしゃいました。

このことで、所有者が特定できず「有効な土地利用ができない」と問題に なっていました。

そこで、2024年4月1日より相続登記の義務化が施行されます。



前述のとおり、過去は罰則が科せられませんでしたが、2024年4月1日以降は、正当な理由(※)がないにもかかわらず相続登記申請をしていない場合には、10万円以下の過料が科されることがあります。



- (1) 相続登記を放置したために相続人が極めて多数に上り、戸籍謄本等の必要な資料の収集や他の相続人の把握に多くの時間を要するケース
- (2) 遺言の有効性や遺産の範囲等が争われているケース
- (3) 申請義務を負う相続人自身に重病等の事情があるケース など

●朔及適用

『法施行される前で良かった!』は、通じません。今回の法改正は遡及適用となり、 過去に生じた相続未登記にも適用されます。もちろん、**罰則規定も適用**です。





KLCでは、法に関しては「弁護士」、税に関しては「税理士」、登記に関しては「司法書士」など相続発生時に必要となる事項に対応出来る様々な専門家をご紹介しております。もちろん、ご売却をされる場合は当社がお手伝いさせていただきますので、お気軽にご相談ください。

- ※各専門家へのご相談は無料ですが、実務には費用が生じます。
- ※相続物件の所在地によっては、お手伝いしかねる場合もございます。

) = 1

住宅相談会のご案内 | KLCの不動産事業(kawasaki-life.jp)

各工場にてお昼休みに定期的に住宅相談会を開催しております。不動産のことなら何でもご相談ください。 詳細は、右の二次元コードもしくは最寄りの営業所へお問い合わせください。





不動産に関するご相談・問い合わせは最寄りの営業所へ!

- ●東京営業課 TEL.03-3435-2322 内線 730-37571 ●営 業 部 TEL.078-360-5401 内線 759-392
- ●岐阜営業課 TEL.058-383-3022 内線 741-2613 ●垂 水 店 TEL.078-709-8822 内線 730-61545
- 坂出営業課 TEL.0877-46-1493 内線 730-61541 明 石 店 TEL.078-927-0086 内線 761-2597



KLC & 川重健保コラボヘルス企画

第9回

個影結果を活かして生活改善



健康診断は「受けたらおしまい」ではありません。むしろ、結果を受け取ってから、その後の生活にどう活かすかが重要です。結果を活用し、生活習慣を振り返り改善するきっかけにして、 今よりもっと健康的に過ごしましょう。

●健康診断結果の傾向は?

川重グループに在籍する被保険者の、直近3年分の健康診断結果 の有所見率は右記のような状況です。脂質代謝の有所見率が高 く、さらにその中でもLDLコレステロールに所見のある人が多い

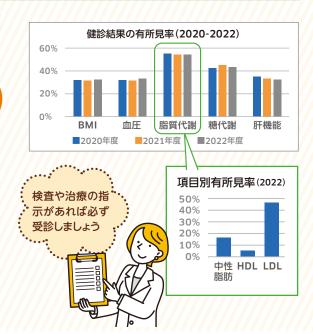
ことがわかります。LDLコレステロールは増えすぎると動脈硬化を起こして心筋梗塞や脳梗塞を発症させるため、早めの生活改善が大切です。

食生活の 改善が 効果的!

LDLコレステロール改善のポイント

- ◆コレステロール値を上げる「飽和脂肪酸」「トランス脂肪酸」を 含む食品を減らす
 - 飽和脂肪酸の多い食品: 肉の脂身、バターや生クリームなどの乳脂肪
 - トランス脂肪酸の多い食品:マーガリン、洋菓子、スナック菓子、揚げ菓子
 - 菓子、揚げ菓子
- ◆コレステロールを多く含む食品(内臓類、卵類)を控える
- ◆コレステロールを体外に排出する「食物繊維」の多い 食品(野菜、海藻、きのこ類、大豆、大豆製品)を増やす





◆次回のKLC&川重健保コラボヘルス企画コーナーは、65号に掲載予定です。

KLCNEWS 読者プレゼントコーナー

今回は(株)アテックスの

[ルルド ハンドマッサージャー]を

3名様にプレゼントします!!

※プレゼント景品に関して、色の指定は出来かねますので、ご了承ください。

指圧プレートが手のひらにフィットし、包み込みながらしっかり マッサージしてくれるハンドマッサージャーです。

15層のエアバッグにより手のひらはもちろん指の一本一本ま

で、もみほぐすことで血行を良くし、疲れを取り除きます。寒い季節にはじんわり温かヒーターでホットマッサージも可能です。



応募締め切り

2023年10月12日(木) 到着分まで

- ※当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせて頂きます(11月上旬予定)。
- ※プレゼントの応募はお一人様1回限りとさせて頂きます。
- ※個人情報はプレゼントの発送および当社に寄せられたご相談対応、読者ご意見紹介コーナーのみに使用させて頂き、他の目的には一切使用しません。

女性だけでなく、 男性にもおススメ です!



スマホやパソコンからの応募手順

1) 下の二次元コードか検索サイトからKLCホームページにアクセス



Nov. Let

カワサキライフコーポレーション 検索。

1 TOPページ上部にあるKLC NEWSバナー内のリンク先(赤枠)

LC NEWS ____

KLC NEWS NO. を発行しました。ぜひご覧ください。

KLC NEWS 読者プレゼントコーナーの応募はこちらから

3)下のバナーをクリックし、応募内容を入力してください。

プレゼントコーナーへの応募はこちら