

KLC NEWS

ご家庭にお持ち帰り頂いて、ぜひご家族と一緒にご覧下さい。

No. 64

KLC カワサキ ライフ コーポレーション

■発行・編集責任者／鈴木 利夫

2023年12月18日発行

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目1番3号 神戸クリスタルタワー TEL.078-360-5400 FAX.078-360-5405
URL : <https://www.kawasaki-life.jp>

KLC PRキャラバン開催!

川崎重工グループ社員とご家族にKLCの事業紹介と
日ごろの感謝を込めて「KLC PRキャラバン」を開催いたしました。

10月15日(日)西神工場、10月28日(土)播磨工場、11月19日(日)坂出工場にて開催された工場祭にてKLCのPRブースを設置いたしました。イベントではコーヒー・ジュースの無料提供や抽選で景品がもらえるKLC事業紹介クイズ、ラグビーのゲーム、ケルシーとの写真撮影等を実施し、多くの方々にご来場いただきました。ご来場、ご参加いただいた皆様ありがとうございました!



📷 ケルシーと撮影



🎟️ ガラポン大抽選会



KLC CAFE



🏈 ラグビーゲーム



来年3月に開催予定の明石工場祭(明石工場・西神工場・加古川工場勤務者限定)
ではさらにパワーアップしたイベントブースの設置を計画しております!
ご来場の方は是非遊びに来てください!



「留守宅サービス」 始まりました！

このチラシが
目印です！

留守宅サービスとは
パソナライフケアの「留守宅管理サービス」をグループ従業員とご家族様へKLC特別価格でご提供いたします！

こんな方におすすめ！

- ・海外に駐在する予定でしばらくご自宅を空ける
- ・転勤でしばらくご自宅を空ける
- ・旅行や長期入院でしばらくご自宅を空ける
- ・実家が空き家で定期的に見に行っている など

お問合せ先： ☎k-hikkoshi@corp.khi.co.jp



皆様こんにちは。KLC不動産事業部です。好評をいただいております、**不動産における豆知識**や**トラブル防止**についての第10回目となります。今回は、**不動産免許**についてです。

● 免許番号

宅地建物取引業(不動産業)を営むには「免許」が必要です。この免許番号は「宅地建物取引業者免許証」に記載されている番号のことを指します。宅建業者に与えられる**マイナンバーのようなもの**だと考えればよいでしょう。たとえば「兵庫県知事(8)第〇〇〇〇〇号」や「国土交通大臣(2)第〇〇〇〇〇号」などのように表記されます。

● 免許番号から分かる事

① 免許交付者

宅建業免許は「**大臣免許**」と「**知事免許**」という**2つの種類**があります(厳密に言うと「信託」もありますが…)。この「大臣免許」と「知事免許」の違いは、その宅建業者の本社や支社など、「**事務所がどこにあるか**」という配置状況により決まります。「大臣免許の方が知事免許より格が上だ」というようなことはありません。「大臣免許」は、複数の都道府県に事務所を置く場合の免許です。たとえば兵庫県に本社を置き、東京都に支社を置くといった場合は、「知事免許」ではなく「大臣免許」になります。「知事免許」は、1つの都道府県のエリア内でのみ事務所を展開するという場合の免許です。たとえば地域密着型の宅建業者として、大阪府だけで展開するという場合は、「大臣免許」ではなく「大阪府知事免許」となります。

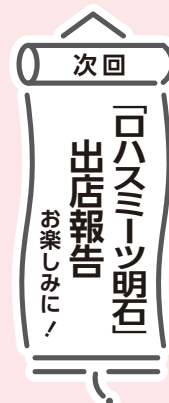
② ()内の数字

()の中の数字は**免許の更新回数**を示します。宅建業免許の**有効期限は5年間**です。更新した回数に1を加えた数字が記載されます。たとえば、(2)であれば創業して5年以上、10年未満の社歴です。

● KLCの免許が更新されました！

KLCの免許が、国土交通大臣(10)第3160号から更新され「国土交通大臣(11)第3160号」となりました。上記の記事から読み取ると、KLCは創業して50年以上の55年未満となりますが、KLCの元となる川崎不動産(株)は1956(昭和31)年4月に設立されています。創業67年目となり、長きにわたり皆様のお役に立てる会社として存在しております。

※分社や合併などにより創業年と免許取得年に違いが生じています。



保険



付けていてよかった！

保険会社のドライブレコーダー



～お客様の声をご紹介します～

自動車保険にドライブレコーダー特約があることをご存じですか？
実際に特約をつけたお客様の声をご紹介します。



山道にて後退時に路肩から外れ、斜面を転げ落ちたが、ドライブレコーダーからの**自動発報**が発動し、オペレーター※1が救急を要請してくれたことにより救助され、事なきを得た。



初めてかつ深夜の事故で、ドライブレコーダーの**自動発報**により**事故受付がスムーズ**に行え、とても心強かった。本当に付帯していてよかった。



事故時にドライブレコーダーから**自動発報**され、自分で電話連絡することなく**オペレーター※1と直接会話が**でき、更に事故場所も把握してくれたので助かった。

※東京海上日動火災保険㈱より提供

そこで！ 保険会社のドラレコをおすすめする主な“3つの理由”

保険会社の提供するドライブレコーダーは、通信機能付きのため、映像の記録だけではなく保険会社や提携企業※1とつながる事ができ安心です。おすすめする主な3つの理由をご紹介します。

おすすめ1 事故時に自動で事故連絡

強い衝撃※2を検知すると、自動で事故連絡！ 数秒でオペレーター※1と接続されます。

また、事故映像を保険会社に自動送信できるため、ご自身で映像を編集する手間はありせん。



おすすめ2 迅速な救急対応

オペレーター※1と端末を通じて通話が可能！ 状況に応じて適切なアドバイス、救急対応を実施します。

おすすめ3 「SOS発信機能」で事故以外の緊急時も安心

他車から危険な運転行為を受けたケースや乗車中の体調の急変等のトラブル発生時にも対応します。

「SOS発信機能」利用時の留意点

SOS発信機能は「運転中に急に体調が悪くなったとき」「他車からの危険運転に遭遇したとき」「事故が発生したが衝撃が小さく発報しなかったとき」にご利用いただけます。その他トラブルには対応できません。

事故発生時の救急対応の様子をぜひ動画で！



さらに！ 保険会社がドライブレコーダー端末から事故時のデータを受信してから、5分程度でAIが事故を分析します

- 事故状況をAIが再現、事故担当者に自動連携します。
- 過去の判例に基づく責任割合の参考値を算出します。

**万が一の自動車事故に備えて、
保険会社のドラレコセットをご検討ください。**

※1 提携企業：株式会社プレミア・エイド

※2 エアバッグが作動する程度の事故をした時(例：時速30km程度以上で壁と衝突した時)

本記事は、東京海上日動火災保険㈱のドライブエージェント パーソナル(DAP)の概要について作成しております。

特約名称及び特約内容は各保険会社により異なりますのでご注意ください。ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。ご不明な点等がある場合は、代理店までお問合せください。

Kawasaki自動車保険の
ご依頼はコチラ



お問合せ先

【取扱代理店】株式会社カワサキライフコーポレーション保険事業部 保険企画部 企画課 TEL:078-360-3365

【引受保険会社】東京海上日動火災保険株式会社 兵庫本部 企業営業部第二課 TEL:078-333-7225

募集文書番号：東京海上日動火災保険㈱23TX-002737 (2023年11月作成)

KLCっていろんな事業をしているけれど、**緑化サービス**って何だろう…環境部の川口部長に聞いてみよう。



＼KLCの事業をフカボリする新企画！／ 事業紹介！こんなこともしてるの！？

緑化サービス編

川口部長！KLCが行っている「緑化サービス」って、どんなお仕事なの？😊



明石工場内の除草や樹木の剪定、防虫防除や道路清掃・グラウンド整備なども担当しています。



それって、庭付きのお家ならどこでもしている気が…😐



それは違うよ、ケルシー。

従業員やお客様が癒されるよう、デザインにもこだわった季節の草花を花壇に植え、美観や景観の向上も図っているんだよ。

プロのこだわりがあるのですね！じゃあ、もっとたくさんお花を植えてほしいな～



限られた予算で、工場立地法や市の条例・消防法などをクリアしながら、整然と整備しなければいけないんだ。

それは残念です…。でも工場の緑地化って何でなくちゃいけないの？



工場内の緑地は、法律で定められた面積を確保しなければならないんだ。そのため、工場建屋の屋上にも緑地を確保し、CO₂の吸収にも貢献しているんだよ。

なるほど～😊じゃあ、どのくらいのペースで草木の手入れをしているの？



明石工場では、毎日10名以上の職人が携わり、花壇の草花は3か月毎に入れ替えています。

毎日は大変だね。明石工場内で見てもらいたいところはどこ？



明石工場のスミレやチガヤ群生、明石市のコンクール用の花壇は周辺住民の方々にも楽しんで頂けるよう外壁近くに設置しています。絶滅危惧種の保護と生物多様性を展開しているビオトープも癒しスポットとしておすすめです！



へえー、そうやってみんなが緑に癒される職場環境を目指しているんだね😊



川口部長、ありがとうございました。



KLC NEWS 読者プレゼントコーナー

今回は神戸垂水亀井堂から「**瓦せんべい**（ケルシーオリジナルデザイン）」を**20名様**にプレゼントします！！

瓦せんべい（通常販売用）は明石工場の中央売店でも販売中です！商品お取り寄せは以下へご連絡ください。



明治時代から神戸で親しまれてきた瓦せんべいに弊社のイメージキャラクターであるケルシーをデザインしました。オリジナルデザインの瓦せんべいも作製できますので、企業様のお土産やイベント用にぜひご用命ください！

お問合せ先 不動産事業部 物販・サービス部 電話：078-921-2706

スマホやパソコンからの応募手順

- 下の二次元コードか検索サイトからKLCホームページにアクセス
Click! / カワサキライフコーポレーション 検索
- TOPページ上部にあるKLC NEWS/パナー内のリンク先（赤枠）をクリック
KLC NEWS KLC NEWS NO. を発行しました。ぜひご覧ください。
KLC NEWS 読者プレゼントコーナーの応募はこちらから
- 下のパナーをクリックし、応募内容を入力してください。

プレゼントコーナーへの応募はこちら

応募締め切り

2024年1月18日（木）到着分まで

次回のKLC NEWSは2024年3月に発行予定です。

※当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせていただきます（2月中旬予定）。

※プレゼントの応募はお一人様1回限りとさせていただきます。

※個人情報はプレゼントの発送および当社に寄せられたご相談対応、読者ご意見紹介コーナーのみに使用させていただきます。他の目的には一切使用しません。