

第1期完売

第2期新発表

KAKAMIGAHARA
M.I.D

進化した、
那加の暮らしが始まる

川崎重エググループの皆様へ

【お問合せ先】

株式会社カワサキライフコーポレーション

岐阜営業課 丸山・藤本

Tel:058-383-3022

【提携企業特典】

販売価格(税別)1%割引

※上記割引には、カワサキライフコーポレーション
から発行される紹介カードが必要になります。

予定販売価格(100万円単位)

3LDK **2,600**万円台～

各務原市に5年ぶりの新築分譲マンション [モアグレース各務原ミッドライズ] 誕生

現地建物内モデルルーム公開中 実際のお部屋をご覧頂けます 完全予約制

2台目駐車も可能な敷地内平面駐車場 **127%**

名鉄各務原線「六軒」駅徒歩 **8分** (約610m)

様々なご家族に対応する全12タイプの間取りプラン

IoT搭載の各務原市初のオールコムファマンション

※1:新築分譲マンションは2018年1月販売以来5年ぶりになります。※掲載の写真は棟内モデルルームを撮影したものです。(撮影日:2024年1月31日)※掲載の情報は2023年3月現在のものです。※掲載の所要時間は地図上の計測距離を、徒歩の場合80m=1分、車・自転車による所要時間は実測によるもので、時間帯・渋滞等の交通事情により所要時間は異なります。

【売主】 **エムジーホーム**

お問い合わせは通話料無料ダイヤル **0120-014-776**

○営業時間 10:00～19:00 火・水曜日定休(祝日除く)
○携帯電話からもご利用いただけます。

モアグレース各務原

検索

www.mghome.co.jp

ホームページはこちら





※掲載の写真は棟内モデルルームを撮影したものです。(撮影日:2024年1月31日)

採光・通風に優れた全邸南向き配置。先進の暮らしを彷彿とさせる、先進の設備機器と様々なサービスを採用したIoTシステム搭載マンション。

<p>平面式駐車場 2台駐車も可能*な全邸以上の平面式駐車場。専用駐車場付タイプもご用意。 ※一部タイプ</p>	<p>ダストステーション 24時間ごみ出し可能なダストステーションを配置。 ※可燃ゴミのみ</p>	<p>ネットスーパー対応宅配BOX 不在時でも荷物の受け渡し可能なコンシェルジュボックスを設置しました。</p>
<p>全館Wi-Fiを実現。 オールコムファ採用各住戸内に加え、グランドエントランス等にもWi-Fi機能を装備しました。 ※室内Wi-Fi環境が必要です。</p>	<p>セキュリティ 24時間お住まいを見守る24時間セキュリティシステムを採用。警備会社のスタッフが駆けつけます。</p>	<p>防災倉庫 お住まいの方が利用できる防災用品などを収納する防災倉庫を配置しました。いざという時に安心です。</p>

先端のIoTシステム もっと便利で、もっと快適な都心型の住まいを。

光熱費のチェックや給湯器の操作、家電の操作も可能。

留守中の来訪者確認や宅配物もスマホでチェック。

大型ショッピング施設をはじめ、日々の暮らしに欠かせないものが身近に揃う住環境。

<p>マックスバリュ各務原那加店 徒歩8分(約640m)</p>	<p>ピアゴ各務原店 徒歩12分(約890m)</p>
<p>イオンタウン各務原店 自転車8分(約2,100m)</p>	<p>イオンモール各務原インター 自転車13分(約3,410m)</p>

ファミリーマート各務原六軒店.....徒歩4分(約270m)
 ゲンキー六軒町店.....徒歩5分(約350m)
 ディスカウントドラッグコスモス那加桐野店.....徒歩6分(約460m)
 ローソンストア100各務原那加織田町店.....徒歩7分(約520m)
 Vdrug那加住吉店.....徒歩7分(約550m)
 信3公園.....徒歩3分(約200m)
 各務原市立那加第二小学校.....徒歩21分(約1,310m)
 各務原市立桜丘中学校.....徒歩23分(約1,800m)
 蘇原南保育園.....徒歩6分(約450m)
 ささらクリニック.....徒歩2分(約110m)
 ごとう歯科.....徒歩4分(約320m)
 ひまわり矯正・小児歯科.....徒歩7分(約560m)

※掲載の所要時間は地図上の計測距離を徒歩の場合80mを1分、自転車の場合時速16kmで、車の場合は時速40kmで換算したものです。※掲載の列車所要時間は、時間帯によって異なります。また、待ち時間等は含まれておりません。※掲載の環境写真は2022年3月に撮影したものです。地図はイメージです。掲載の情報は2022年3月時点のものです。

BTYPE 3LDK+2WIC 住居専有面積78.50㎡(約23.74坪)
バルコニー面積12.60㎡(約3.81坪) ポーチ面積5.14㎡(約1.55坪)

WIC=ウォークインクローゼット

- 門扉付ポーチ
- スツール付シューズBOX
- 2ウォークインクローゼット
- システム収納
- 廊下物入
- パントリー
- 化粧室リネン庫
- 回転ランマ
- 対面カウンターキッチン
- リビングと一体化できる可変洋室(3)
- ワイドなセンターオープンサッシ
- スロップシンク
- アウトボール設計

採光 通風 玄関通風 床暖房スペース アウトボール

※間取り図は計画段階のものを基に書き起こしたもので、実際とは異なります。また施工上の都合などにより変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

GTYPE 4LDK+WIC 住居専有面積85.60㎡(約25.89坪)
バルコニー面積16.84㎡(約5.09坪) ポーチ面積7.74㎡(約2.34坪)

WIC=ウォークインクローゼット

- 3面採光・通風
- 専用自転車置場スペース・門扉付ポーチ
- TR(専用物置)
- スツール付シューズBOX
- ウォークインクローゼット
- システム収納
- 廊下物入
- 化粧室リネン庫
- 回転ランマ
- 対面カウンターキッチン
- 可変性のある洋室(2)(3)
- リビングと一体化できる可変洋室(4)
- ワイドなセンターオープンサッシ
- スロップシンク
- アウトボール設計

建物内モデルルームグランドオープン 完全予約制 ご来場の際は事前にご予約ください ※ご予約のない場合は、ご予約の方を優先案内させていただきます。

名鉄各務原線 六軒駅 徒歩8分

モアグレース各務原ミッドライズ 建物内モデルルーム

お車でお越しの場合は、カーナビに下記住所をご入力ください。

各務原市那加信長町3-93-1

■モアグレース各務原ミッドライズ予告概要 ●所在地/岐阜県各務原市那加信長町三丁目93番1 ●交通/名鉄各務原線「六軒」駅徒歩8分 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総戸数/40戸 ●敷地面積/2,318.84㎡ ●建築面積/752.98㎡ ●建築延床面積/3,568.52㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建て ●建築確認番号/第BVJ-NST23-10-0015号(令和5年2月9日) ●駐車場/51台(屋外平面式29台、屋外平面式縦列11区画22台) ●駐車場使用料(月額)/2,900円~7,900円 ●自転車置場/79台(屋根付スライドラック式)、A・B・Gタイプのみポーチ内専用自転車置場スペース11台 ●自転車置場使用料(月額)/100円 ●バイク置場/4台(屋根付平面式) ●バイク置場使用料(月額)/500円 ●建物竣工時期/2024年6月上旬(予定) ●引渡し可能時期/2024年6月中旬(予定) ●分譲後の権利形態/敷地は区分所有者の専有面積による所有権の共有、建物は区分所有権 ●管理形態/ご購入者全員で管理組合を結成していただき、エムジー総合サービス株式会社に委託 ●売主/株式会社エムジーホーム 愛知県知事(1)第24607号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(一社)東海住宅産業協会会員(一社)名古屋北支店/一宮市末広二丁目27番13号TEL0586-43-5000 ●設計・監理/株式会社K&A設計工房 ●施工/青協建設株式会社 ●管理会社/エムジー総合サービス株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社エムジーホーム ●手付金等の保証/全国不動産信用保証株式会社 ●第2期予定販売住戸概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/2,600万円台~4,100万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯/3,100万円台(4戸) ●間取/3LDK・4LDK ●住居専有面積/66.35㎡~85.60㎡ ●バルコニー面積/5.76㎡~16.84㎡ ●テラス面積/10.62㎡~14.97㎡ ●ポーチ面積/4.69㎡~10.50㎡ ●プライベートガーデン面積/18.52㎡ ●管理費(月額)/7,200円~9,300円 ●修繕積立金(月額)/7,000円~9,000円 ●修繕積立金(入居時1回のみ)/533,000円~687,000円 ●広告制作年月日/2024年2月26日 ●広告有効期限/2024年4月末日 ●設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。 ※改良のため図面等は一部変更する場合があります。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

予告広告 販売を開始するまでに、契約・予約受付・申込順位の確保は一切できませんので予めご了承ください。第2期の販売住戸・価格が未定の為、物件データは第2期以降の全販売対象住戸(30戸)のものを表示しております。今後行なう本広告において販売戸数・価格を掲載いたします。販売予定時期/2024年3月 ※なお、本広告は、当物件のホームページにて行なう予定です。掲載予定時期/2024年3月下旬 ホームページアドレス <https://www.mghome.co.jp/kakamigahara-midrise/>

モアグレース各務原 検索 来場予約はこちら