

川崎重工グループの皆さまへ

MISAWA

4/27^{sat} ~ 5/6^{mon}

参加
無料

GW ファミリーフェスタ

ゴールデンウィーク

会場: オナーズコート東鶯

4/27^{sat} 4/28^{sun} 5/3^{fri} 5/4^{sat} 5/5^{sun}

ワークショップ イベント Workshop event

各日先着10名

ご予約優先

おうちのペーパー立を作ろう!



イメージ写真

ミッフィー抽選会

モデルハウスご見学の方



- 1等: ジャンボミッフィー人形
- 2等: ミッフィーコットントートバッグ
- 3等: ミニトートバッグ(保冷・保温加工付き)



- 4等: ミッフィー 使い心地良い手ぬぐいタオル
- 5等: ミッフィー 今治タオル オーガニックコットン
- 6等: ミッフィー テトラフィビッツ

イメージ写真

こどもの日特別企画

駄菓子詰め放題!!

1人1枚ビニール袋に詰め放題。お子様1名につき1枚。

4/27~5/6 全日開催



イラストはイメージ



カーナビ: 岐阜市東鶯二丁目 28 464 609*40

ご予約先

株式会社カワサキライフコーポレーション 丸山・藤本 058-383-3022
 ミサワホーム株式会社 小澤 090-6564-6074

建設業許可 国土交通大臣(特-4)第22353号 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7576号 一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい



ミサワホーム愛知・岐阜支社

〒504-0861 岐阜県岐阜市神田町3丁目11番地

●お問い合わせ先 岐阜営業部

フリーコール 0120-889-330

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜

ご来場の際は
このチラシを
ご持参ください

岐阜市 **オーナーズコート東鶉**

分譲住宅 建築条件付分譲土地

「女性デザイナー監修モデル」と「最新セミオーダー住宅Roomie」
こだわりの**3棟**完成。



イメージ写真



イメージ写真

① 玄関・リビングから
利用できる大収納空間
「デイリー蔵」

② ハイサッシから
陽光が注ぐ
明るい「約3m高天井」



上下のフロアが
ほどよくつながる
「蔵のある家」

④ 主室から
スキップダウンで連続
する「ホームオフィス」

③ 1階とつながる多目的空間
「マルチ commons」

チラシを
ご持参の方には
ギフトカード
3,000円
プレゼント!



イメージパース

A 号地 | **SMART STYLE Roomie**

4LDK+KURA+マルチルーム

- 敷地面積 / 159.91㎡ (45.65坪)
- 1階床面積 / 57.75㎡ (17.47坪)
- 2階床面積 / 61.27㎡ (18.53坪)
- 延床面積 / 119.02㎡ (36.00坪)

建築確認番号/ぎ建住セ第1231624号

分譲住宅

太陽光
発電システム
4.48kw
搭載

4月
新発売
新SMART STYLE Roomie
(A号地)

全棟
太陽光発電
搭載 初期保証
35年 制震制御装置
MGEO搭載

B 号地 | **GENIUS 4LDK+納戸+ライブラリ**

デザイン・使いやすさ共にこだわりぬいたデザイナーズ住宅



現地撮影写真

- 敷地面積 / 151.28㎡ (45.76坪)
- 1階床面積 / 57.96㎡ (17.53坪)
- 2階床面積 / 53.82㎡ (16.28坪)
- 延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

建築確認番号/ぎ建住セ第1230262号

分譲住宅

太陽光
発電システム
3.55kw
搭載

C 号地 | **SMART STYLE Roomie**

プロが考え抜いた設計手法やアイテムをふんだんに盛り込んだベストプラン



現地撮影写真

- 敷地面積 / 151.28㎡ (45.76坪)
- 1階床面積 / 59.41㎡ (17.97坪)
- 2階床面積 / 59.62㎡ (18.03坪)
- 延床面積 / 119.03㎡ (36.00坪)

建築確認番号/ぎ建住セ第1230263号

分譲住宅

3LDK
+マルチスペース
+ファミリー
クローゼット

太陽光
発電システム
4.56kw
搭載

■「オーナーズコート東鶉」全体概要 ●所在地/岐阜市東鶉二丁目113番3他 ●交通/名鉄竹鼻線「柳津」駅2,250m~2,300m(徒歩約29分)、岐阜バス「岐阜保険大学前」駅100m~150m(徒歩約2分) ●開発許可番号/岐阜市指令ま開第1号の129 ●開発面積/1942.74㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/9区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側公道6m 南側公道6m 北側公道5.79m ●設備/ガス:都市ガス、電気:中部電力、上水道:公営水道、排水:公共下水 ●現況/雑種地 ●取引態様/[売主]ミサワホーム株式会社 免許番号(国土交通大臣(4)第7576号) 加盟団体名(一般社団法人 不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟) ■建築条件付宅地概要 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/167.31㎡~171.27㎡ ●販売価格/1290万~1460万円 ●取引態様/[売主]ミサワホーム株式会社 ■分譲住宅概要 ●所在地/岐阜市東鶉二丁目113番4、113番5 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/[B号地]151.28㎡・[C号地]151.28㎡ ●建物面積/[B号地]111.78㎡・[C号地]119.03㎡ ●分譲価格/[B号地]4,980万円(税込)・[C号地]4,880万円(税込) ●建物構造/[B号地・C号地]木質パネル構造 ●建物完成/[B号地]令和5年8月完成・[C号地]令和5年10月完成予定 ●売主/ミサワホーム株式会社 ■建築条件付宅地について...この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返却いたします。

ご予約先

株式会社カワサキライフコーポレーション 丸山・藤本 058-383-3022
ミサワホーム株式会社 小澤 090-6564-6074