

街なかモデル 岐阜市 宇佐

まだまだ寒さの厳しい季節こそ家中快適な
三井ホームの全館空調を体感しに来てください

屋根裏ロフト バルコニー オープンキッチン 書斎コーナー

街なかモデルは貸切でご覧いただけます
住宅性能の違いを体感ください

建売住宅 39坪〈全館空調完備〉

三井ホーム商品開発担当者が100軒以上の
カフェを視察して開発された、ナチュラルモダンデザインな「ソノマ」。
岐阜県エリア内で唯一の「ソノマ」です。



木質感漂う内外装、レンガやタイル、
自分の好きなものにこだわる家づくりを感じられます。
カフェのような雰囲気のでホームパーティーが楽しめる
広いリビングダイニングや、
ご夫婦それぞれの趣味のスペースとしてのミセスコーナー、
ホビールームスペースが日々の暮らしの楽しさをイメージさせます。

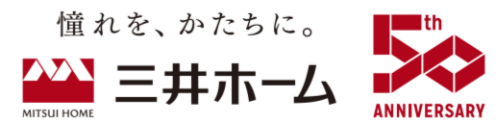
お車でお越しの際はこちらの住所を入力ください
[カーナビ] 岐阜市宇佐3丁目12番地
[駐車場完備] 台数に限りがございます
あらかじめご了承ください



【物件概要】●所在地/岐阜市宇佐3丁目●交通/JR東海道本線「西岐阜駅」徒歩17分●販売戸数/1戸
●販売価格/4,580万円●敷地面積/260.41㎡(約78.77坪)●建物面積/131.50㎡(約39.78坪)●建築年月/2016年1月●構造・間取/木造(枠組壁工法)3LDK2階建●設備/都市ガス・中部電力・公営水道・下水道連●学校/三里小学校・徒歩17分(約1.3km)・関南中学校・徒歩25分(約2km)●取引態様/売主(三井ホーム株式会社)※本物件は竣工時より置家具などを設置して内覧・案内可能な物件として使用中です。

川崎重工グループの皆様へ

MITSUMI HOME INFORMATION



掲載のイベントご参加希望の方は事前にご予約ください

☎0120-52-3124

■営業時間/9:00~18:00(水曜日定休)

中部支社[岐阜エリア]からのお知らせ [2024.4]



三井ホームの住まいづくりは、住まいへの想いや
こだわりを、プロジェクトリーダーを中心に
構成されたクリエイティブパートナーと共有する
ことから始まります。
新年度がスタートしこのゴールデンウィークに、
想いを叶えるオーダーメイドの住まいづくり、
始めてみませんか?
各モデルハウスにて、ご予約受け付けております。

三井ホームの 設計相談会

4/27(土)~5/6(祝)
一宮モデルハウス
岐阜県庁前モデルハウス
完全予約制



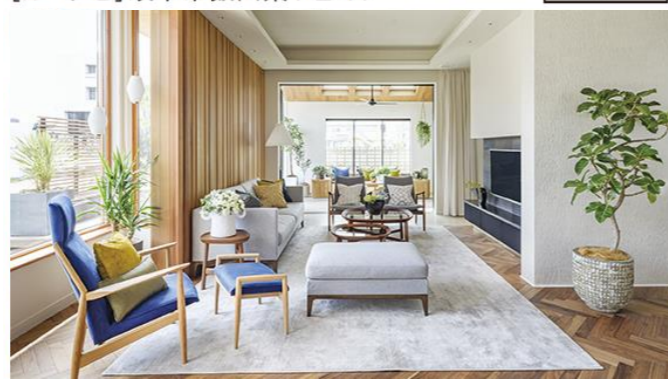
ナゴヤハウジングセンター 一宮会場 一宮モデルハウス

[カーナビ] 一宮市丹陽町五日市場字本地28
ご予約はこちら



岐阜ハウジングギャラリー 県庁前 岐阜県庁前モデルハウス

[カーナビ] 岐阜市藪田東1-2-17
ご予約はこちら



お問い合わせはこちら
(株)カワサキライフコーポレーション岐阜営業課
担当: 丸山 藤本 TEL: 058-383-3022

三井ホーム株式会社中部支社中部注文住宅第一営業部
担当: 林 TEL: 058-268-7724 ☎: 0120-52-3124

チラシ作成: 三井ホーム株式会社 中部支社 中部注文住宅第一営業部
名古屋西区牛島町6-1 名古屋ルーセントタワー39F

☎0120-52-3124

●広告制作日/2024年3月28日 ●広告有効期限/2024年4月末



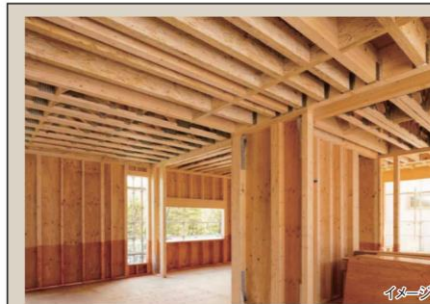
大垣市 完成現場・構造現場見学会

実際に住む家だからわかりやすいこれからの家づくりに役立ちます

2現場同時見学可能です ご予約制にて随時ご案内しております



完成現場
4LDK [約30坪]
スマートブリーズONE
ロフトスペース
未来発電搭載



上棟現場
最高の耐震性能を
誇る三井ホームの
ヒミツをわかりやすく
ご説明します

新商品 MITSUI HOME SELECT 誕生

予算、間取り、建物の品質...。住まい選びで考えることは山ほどあります。「三井ホーム セレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした高品質かつリーズナブルな住まいです。いつでもどこでも、スマホでサクサク選べる家、「三井ホーム セレクト」誕生です！

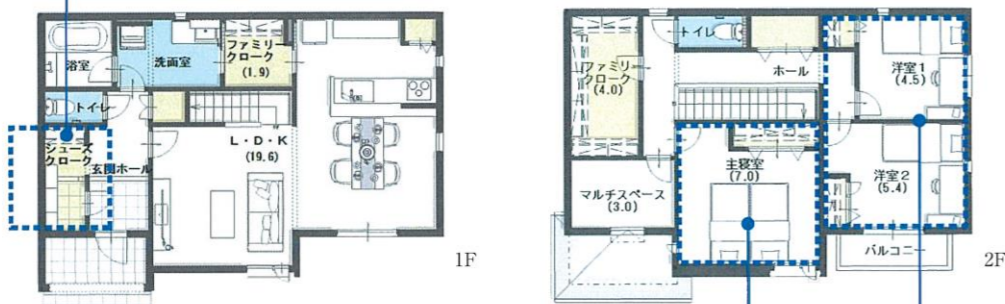
[新商品] MITSUI HOME SELECT のご案内

STEP 1 プランを選ぶ プロが考え抜いた100を超える間取りと多彩なアレンジスタイルからご選択

Arrange!

玄関まわりのバリエーション

帰宅してすぐに手が洗える「お帰手洗い」や、視線を気にせずに使える扉付きのクロークに変更可能なアレンジスタイルです。



Arrange!

主寝室スロープシーリング

屋根の形状を活かしたスロープシーリング（勾配天井）。天井が高くなることで、開放的な空間を演出できるアレンジスタイルです。



Arrange!

2in1ルーム

洋室2部屋をオープンにつなげ、将来区切ることできるアレンジスタイルです。お子さまの成長に合わせた使い方が可能です。



STEP 2 外観スタイルを選ぶ 街に映え、憧れを満たす外観スタイル。2階建6パターン・平屋2パターンからご選択



STEP 3 インテリアスタイルを選ぶ 家族の毎日を豊かに彩るインテリアスタイル。全6パターンからご選択



プレミアム・モノコック構法が叶える安心の高品質

- 2×6ウォール
- 高性能屋根断熱パネル
- 独自の超剛性ベタ基礎
- 断熱等性能等級6^{※1}
- 第1種熱交換換気システム
- ZEH水準^{※2}
- 長期優良住宅
- 住宅性能表示制度 5項目最高等級^{※3}
- 60年点検・保証システム

※1 省エネルギー基準地域区分5～7地域に限ります。※2 ご計画内容によっては、ZEH水準がクリアできない場合がございます。※3 耐震等級3、耐風等級2、劣化対策等級3、維持管理対策等級3、ホルムアルデヒド低減等級3

おすすめ不動産のご案内(先着順の販売となります)

パーソナル アベニュー 西岐阜

建築条件付宅地 [全3区画]

公道 約5.4m		
約8.2m	約8.2m	約8.2m
[C区画] 149.66㎡ (約45.27坪) [販売価格] 1,580万円	[B区画] 149.64㎡ (約45.26坪) [販売価格] 1,570万円	[A区画] 149.65㎡ (約45.26坪) [販売価格] 1,480万円
約18.1m		
道路・水路約3.6m		

JR「岐阜駅」「西岐阜駅」、名鉄「岐阜駅」3駅へのアクセス可能な利便性の高いエリアです

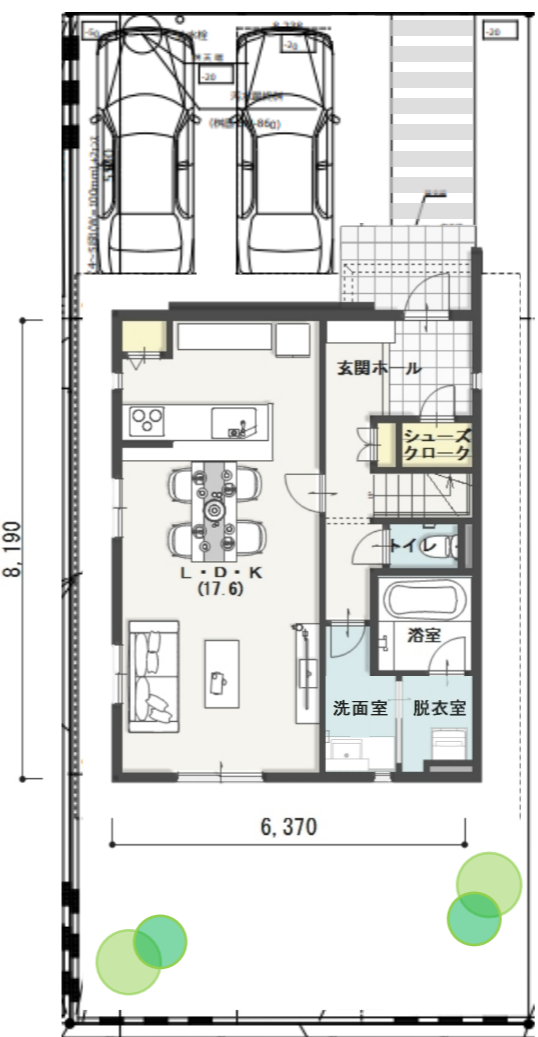


ショッピング施設・病院・学校などに囲まれた岐阜市街地

- ・本庄小学校... (徒歩2分/約120m～約140m)
- ・オーキッドパーク 徒歩13分(約990m～約1010m)
- ・本庄中学校... (徒歩12分/約890m～約910m)
- ・Vドラッグ... 徒歩5分(約340m～約360m)

■物件概要●所在地/岐阜市霞町6丁目19●交通/JR東海道本線「岐阜」駅徒歩約24分●総戸数/3区画●販売戸数/3区画●販売価格/1,480万円～1,580万円●敷地面積/149.64㎡(約45.26坪)～149.66㎡(約45.27坪)●目地/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/更地●権利/所有権●設備/中部電力、東邦ガス、公営上下水●本庄小学校、本庄中学校●道路/北側公道約5.45mに接道●取引態様/売主三井ホーム株式会社●※記載の距離は地図上の億測で徒歩分速80m、車速40kmで計算しています。■建築条件付宅地分譲について/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が売却済み場合があります。予めご了承ください。

C区画参考プラン



- 1階床面積：55.83㎡ (16.8坪)
- 2階床面積：55.83㎡ (16.8坪)
- 延床面積：111.66㎡ (33.77坪)
- 建築面積：58.48㎡ (17.69坪)



■建物価格 2,560万円(税抜)
2,816万円(税込)

- 上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
- 上記プランの場合、建物価格のほかに、屋外電気・ガス・給排水工事、外構工事、エアコン工事、確認申請費用、設計料などが別途必要となります。

現地写真



サクサク簡単！ワクワク楽しい！
「三井ホーム セレクト」
WEBシミュレーションはこちら

上記新商品についてのお問い合わせはこちら

三井ホーム株式会社中部支社セレクト住宅営業部
担当：佐藤 TEL: 058-268-7724 ☎: 0120-52-3124

[先着順販売にて受付中]

現地をご案内させていただきますので
まずはお問合せください

0120-52-3124