

川崎重工社員の皆様へ ヤマダホームズからのお知らせ

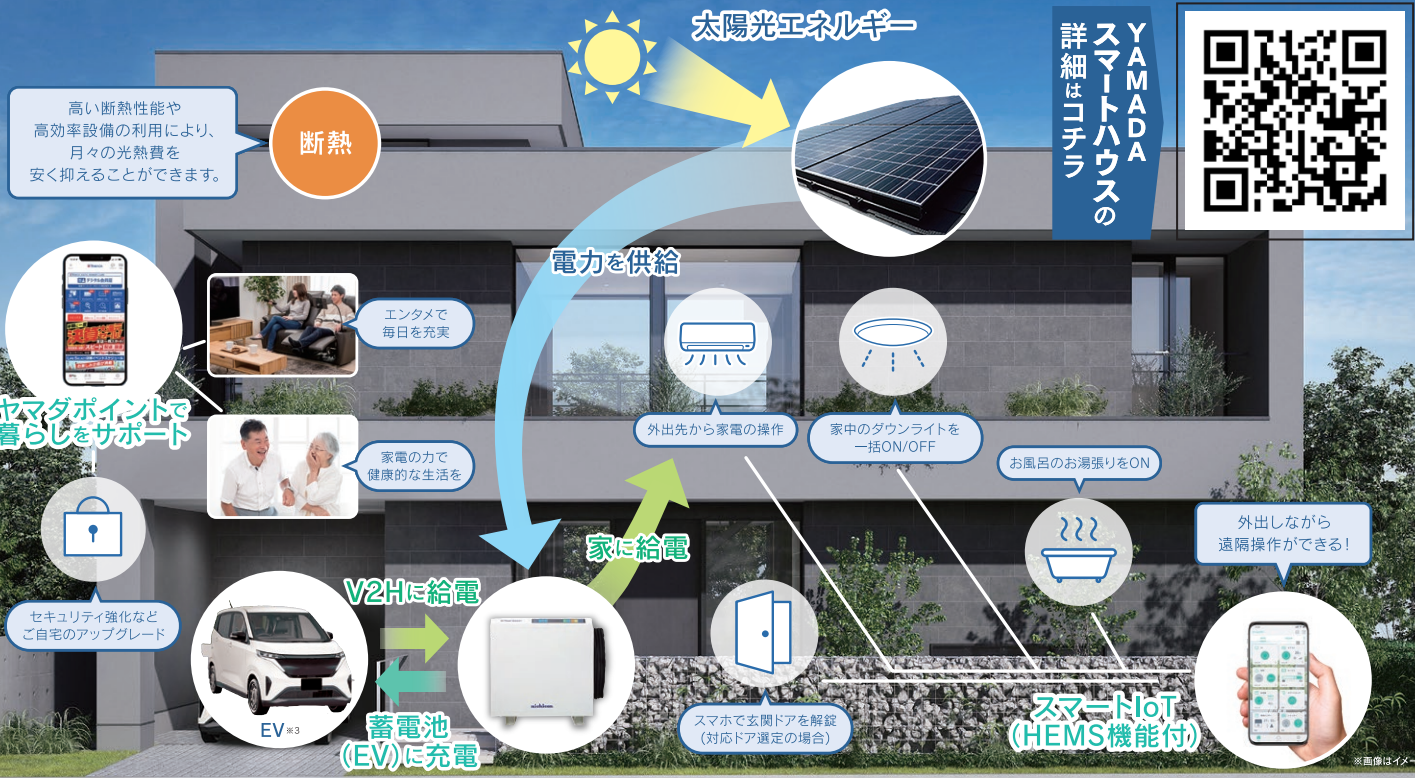
創エネ 蓄エネ 省エネ EV エンタメ 健康 セキュリティ 繋がるIoT

YAMADA HOMES

ヤマダだからできる次世代の暮らし提案

さらに! 高額ポイント付 P

YAMADA スマートハウス誕生!



エンタメ

生活をより便利でスマートにするFire TV ヤマダ企画商品 FUNAI fireTV



リビングで多彩なコンテンツを楽しめる!

※加入を含む3ヶ月間。※見放題期間中であってもレンタル作品・購入作品のご利用には別途費用が発生します。※U-NEXTに新規でご加入いただくお客様のみが対象となります。※見放題期間中のU-NEXT月額利用料はヤマダホームズからプレゼントされるものです。※視聴には対応テレビ、インターネット接続環境が必要です。また別途機器が必要となる場合がございます。※その他キャンペーンの適用に際し、景品表示法上の価格規制に基づき本キャンペーンにお申込みできない場合がございます。

映画、ドラマ、アニメが盛りだくさん! U-NEXTが最大3ヵ月見放題!

通信もヤマダホームズにおまかせ SoftBank光

健康

誰もが快適な住まいをヤマダホームズで実現



セキュリティ

スマートホームもリビングのテレビから

FireTVの「スマートホームダッシュボード」機能を使えば、Alexaに接続したカメラなどのスマートホーム製品を一括表示できます。コンテンツ視聴中にも気になる時に映像を確認することができ、安心です。



繋がるIoT

スマートに賢く暮らす、IoT(HEMS機能付)住宅



機器の組み合わせと条件の設定で、「こんなことができたらいのに!」が実現。家族の暮らしをサポートしてくれます。

住まい・車の買取り

50年ローンを組んで月々のお支払いがラクに!

でも、住まいの転居・売却が必要になった...

お任せください!

買取再販 リノベーション サービスも行なっています!

全国のヤマダデンキで使える! ヤマダポイントで新築後の暮らしも大充実!!



[YAMADA スマートハウス ご契約特典の進呈条件] 本特典は[YAMADA スマートハウス]をご契約いただいた方へヤマダポイント100万円分を進呈します。他のキャンペーンとの併用はできません。ヤマダポイントは、建物着工後のお渡しとなります。[YAMADA スマートハウス]以外の商品は対象外となります。特典の進呈にあたり、一時所得として確定申告が必要となります。詳しくは、最寄りの税務署等にご確認ください。販売代理店「エスハイエルの住まい」[ヤマダホームズ代理店]及び他グループ企業では、当特典の付与は実施しておりません。詳細は展示場スタッフにご確認ください。

株式会社カワサキライフコーポレーション
岐阜営業課 丸山・藤本
058-383-3022

5/6月まで限定! 全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント

WEB 来場予約で5,000ポイント! さらに 来店でも最大30,000ポイント進呈!

※初めて当社の展示場にご来場され、当社所定のアンケートにご記入、モデルハウスを見学いただいたご家族1回限りの運用となります。

ご来場予約はコチラから

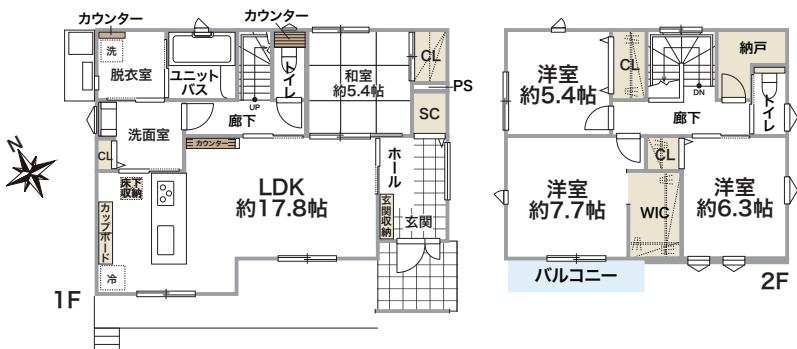
ヤマダホームズこだわりの モデルハウス販売中!

岐阜市長良
ガーデンテラス長良東South

建売情報

家賃と比べてください!

18号棟 販売価格 **3,890**万円(税込) 返済例 月々 **72,761**円 ※1
4SLDK 敷地面積 226.27㎡(68.44坪) / 延床面積 120.00㎡(36.30坪) / 建築面積 72.00㎡(21.78坪)



水回りを
まとめた楽々
家事動線

将来を
見据えた
メーターモジュール
採用

ウォークイン
クローゼット等
豊富な収納
スペース

岐阜バス
『長良堀田』
バス停
徒歩6分

周辺情報



桜の名所 濃飛十勝
長良堤の桜・雄総堤桜並木
すぐ隣!



開花シーズンには、堤防を埋め
尽くす満開の桜並木を臨めます。

他にも、暮らしに必要な施設が
充実しています!

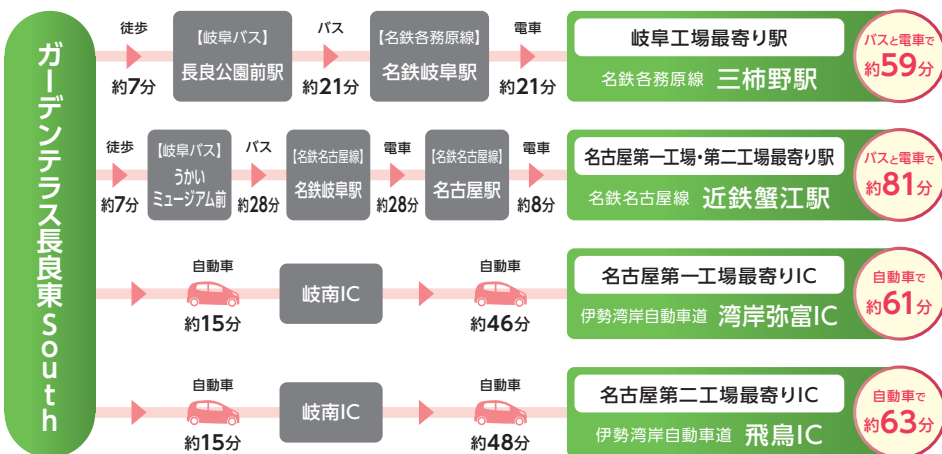
※写真はイメージです

- パロー 長良店 1,100m
- ピアゴ 長良店 2,600m ●スギ薬局長良東店 950m
- ファミリーマート岐阜長良公園前店 850m
- 長良公園 550m ●三輪子どもクリニック 950m
- 岐阜市立長良東小学校 1,200m
- 岐阜市立東長良中学校 1,200m ●桜保育園 570m

ガーデンテラス長良東South
物件詳細はコチラのQRから!



アクセス



■物件概要●物件名/ガーデンテラス長良東South●所在地/岐阜市長良大字長良字山先702番21●交通/名鉄各務原線 田神駅 徒歩76分(5,700m)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●土地の権利形態/所有権●都市計画/市街化区域●防火指定/準防火地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●総区画数/8区画●今回販売区画数/1区画●開発総面積/4501.62㎡(実測)●土地面積/226.27㎡(68.44坪)●建物面積/120㎡(36.3坪)●建物構造/工法/木造軸組工法●間取り/4SLDK●販売価格/3,890万円●販売方式/先着順●建築確認番号/KS122-0410-55509●私道負担の有無/無●設備/電気:中部電力、ガス:東邦ガス、上下水道:公営●接道状況/道路幅6.0m南側●完成:2022年10月●入居予定/即入居可●売主/株式会社ヤマダホームズ中部西支店 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄1丁目31-41 大井建興本社ビル2階●宅建免許番号:国土交通大臣(16)第000382号●施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-5)第4645号●諸費用/無●その他/岐阜市景観計画(条例) ※1.返済例:頭金無/月々72,761円(条件)●変動金利0.493%●元利平均返済●借入額3,890万円●返済期間50年(返済期間満80歳まで)●ボーナス返済無し●ヤマダNEOBANK※上記返済額は2024年2月時点の金利を参考にしております。※融資条件、金利、諸費用等がござりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

販売中!

ヤマダホームズでは岐阜県をはじめ、東海地方各地で分譲・建売住宅を販売しています。

笠松町田代

名古屋市市中村区

岐阜市北一色

四日市市茂福

川崎重工の皆様にも今後の予定も含めてご案内させていただきます。ぜひお問合せください!

YAMADA HOMES 岐阜展示場

〒500-8384 岐阜県岐阜市数田南4-11-7 テックランド岐阜本店駐車場内

058-278-2205

営業時間/9:00~18:00まで 定休日/水曜日



■売主/株式会社ヤマダホームズ 中部西支店 愛知県名古屋市中区栄1-31-41 大井ビル2F 宅建免許番号/国土交通大臣(16)第000382号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 TEL:052-218-7931 施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-5)第4645号



●広告有効期限/2024年5月末