



カワサキ ライフ コーポレーション

住まいの購入セミナー

不動産の購入でKLCが選ばれる理由

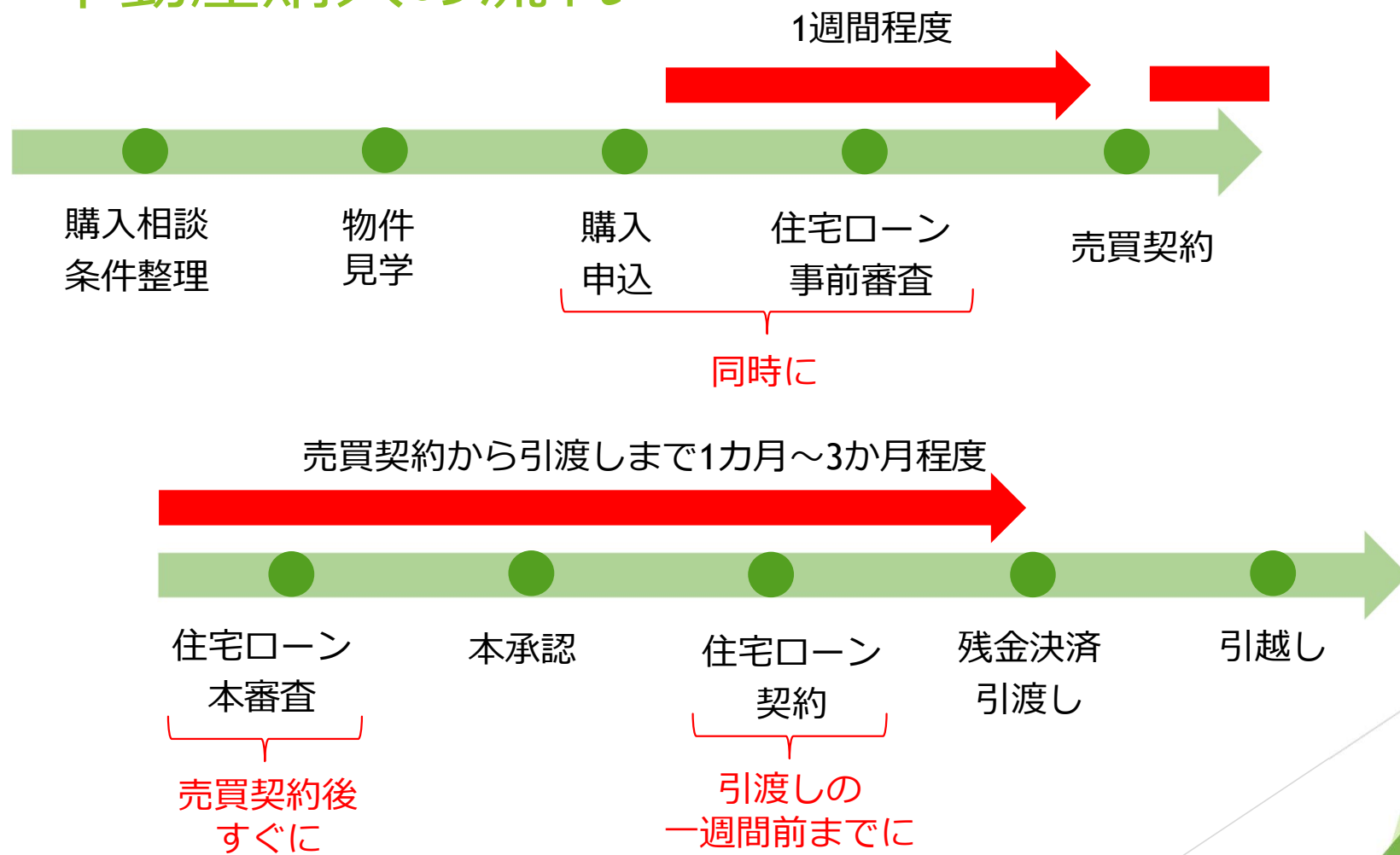
**手数料
割引**

**取扱情報は
他社と同じ**

**川崎重工
グループの
安心感**

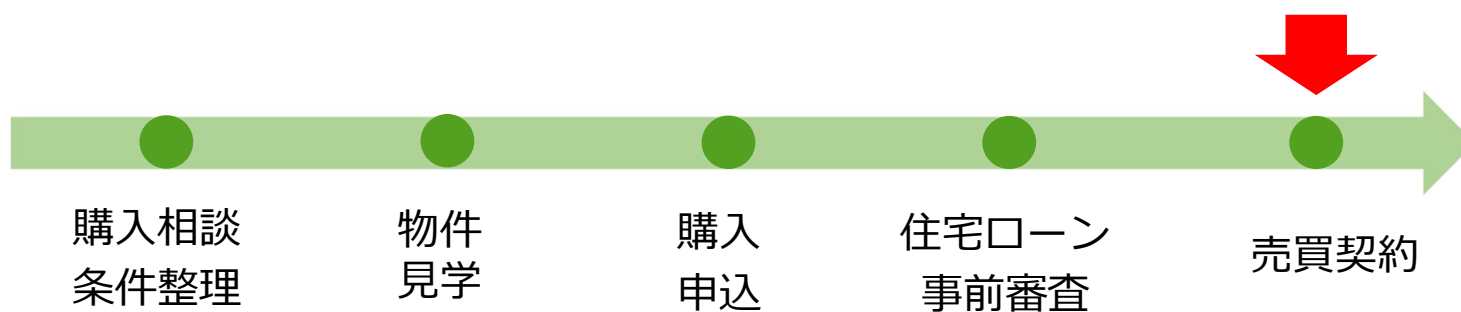
**通勤圏内
の物件は
取扱可能**

不動産購入の流れ

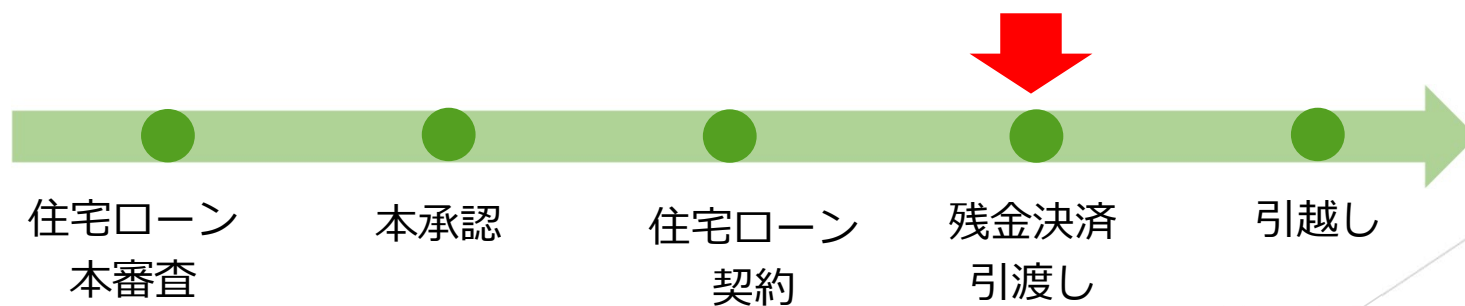


資金の支払いのタイミング

手付金（売買代金の5%～10%相当額）



残代金（売買代金－手付金）
諸費用（諸費用の6%～8%）



融資が実行されるタイミング
融資金額全額一括入金です。

いくら借りることができるのか

銀行では借入の審査をする基準として「返済比率」という指標を使用します。

これは年収に対する住宅ローンの支払額の比率のことです。

川崎重工グループの方であればこの返済比率が年収の35%~40%以下であれば審査が通ります。

年収	借入可能額 (35年返済の場合) 返済比率：35%	借入可能額 (35年返済の場合) 返済比率：40%
400万円	2,820万円	3,220万円
500万円	3,520万円	4,030万円
600万円	4,230万円	4,830万円
700万円	4,930万円	5,640万円
800万円	5,640万円	6,452万円
900万円	6,350万円	7,250万円

仲介手数料割引について

仲介手数料計算式：成約価格×3%+6万円+消費税

→宅地建物取引業法で定められた報酬額でこれ以上の報酬額を受領すると違法行為となります。

→KLC以外の不動産業者では上記の金額が必要となります。

KLCの場合：成約価格×3%+6万円+消費税



成約価格	他社の場合	KLCの場合	差額
2,000万円	726,000円	508,200円	217,800円
3,000万円	1,056,000円	739,200円	316,800円
4,000万円	1,386,000円	970,200円	425,800円
5,000万円	1,716,000円	1,201,200円	514,800円

その他にも

- ・ 予算の決め方
- ・ 不動産取引にかかる諸費用について
- ・ KLCの従業員特典、活用方法について
- ・ 不動産仲介の仕組み

など、詳しく説明いたします！

基礎知識をご説明したあと、個別相談でご希望の分野をより掘り下げて学んで頂くことができます。