

NEW

2 沿線利用可 名鉄各務原線
交通アクセス楽々 「手力」駅 徒歩 4 分
JR 高山本線
「長森」駅 徒歩 11 分

南向き

日当たり良好◎

敷地面積 48 坪以上!
間口広々 9.6m
並列 3 台駐車可!

岐阜市蔵前 1 期 1 棟

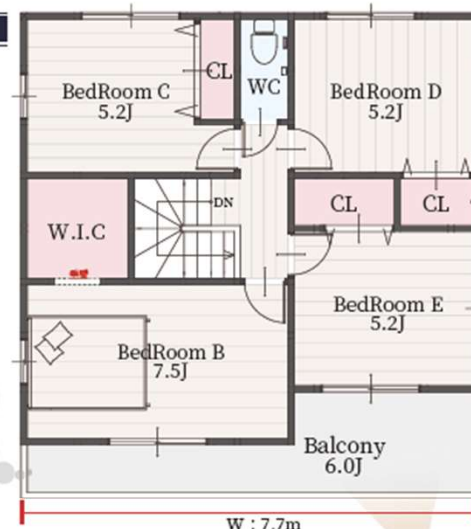
販売価格

PRICE
DOWN
5/12~2,799 万円
(税込)

1st floor

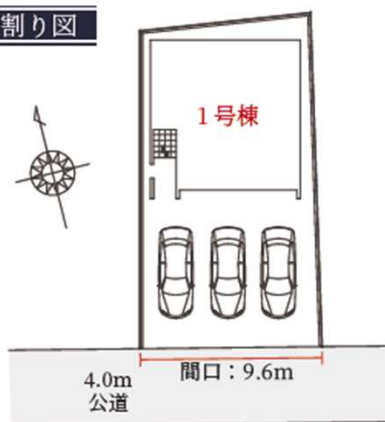


2nd floor



W : 7.7m

区割り図



納得の性能基準

W取得

設計 + 建設
性能評価

耐震等級

3

耐震等級最高レベル
★★★

断熱等性能等級

5

ZEH水準仕様

30 年長期サポート

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

土地面積 : 160.87 m² (約 48.66 坪)
建物面積 : 111.28 m² (約 33.66 坪)

5LDK+WIC+ 各 CL+stock

ケイアイプランニング株式会社 名古屋ブロック

駅 2-37-21 東海ソフトビル 4 階 C

定休日 / 水曜日

※アイスター不動産グループです。

TEL : 052-446-6554

one : 070-2467-6705

■Terrechez 岐阜市蔵前 1 期 [物件概要] ●所在地 / 岐阜県岐阜市蔵前六丁目 5 番 24 ●交通 / 名鉄各務原線「手力」駅 徒歩 4 分、JR 高山本線「長森」駅 徒歩 11 分 ●総棟数 / 1 棟 ●販売棟数 / 1 棟 ●販売価格 / 2,799 万円 ●敷地面積 / 土地面積 : 160.87 m² (約 48.66 坪) ●私道負担 / 無 ●建物面積 / 111.28 m² (約 33.66 坪) ●間取 / 5LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2 階建 ●完成年月日 / 2024 年 11 月 ●入居予定 / 入居可 ●建築確認番号 / 第 KS124-0410-58708 号 (令和 6 年 7 月 26 日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第 1 種住居地域 ●建築率 / 60% ●容積率 / 160% ●防火指定 / 準防火地域 ●その他の制限 / 下水道処理区域、岐阜市景観条例、居住誘導区域、埋蔵文化財包蔵地、日影規制 4m・5h・3h、特別工業地区 ●道路 / 西側約 4.0m 市道 ●現状 / 完成済 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、中部電力 ●駐車場 / 3 台 ●取引形態 / 売主 ●地盤 20 年保証 ●建物 10 年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TV アンテナ ●網戸 ●照明 ●カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●※広告掲載中に完了済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●※フラット 35S (B タイプ) 利用可。 (別途申請手数料が必要になります。 ●※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ●※情報公開日 / 2024 年 8 月 20 日 ●取引形態が売主となるため仲介手数料は 3% (税込) となります。 ●※付会社様へ / ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願いいたします。

