

夢ある都市 元気な各務原市



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

各務原市鵜沼羽場町

全3棟
アクセス

【鵜沼第一小学校区・鵜沼中学校区】

- 名鉄各務原線「羽場」駅 徒歩8分
- 鵜沼第一小学校 徒歩19分(1,500m)
- 鵜沼中学校 徒歩7分(500m)

PLAN1 4LDK+WIC 家族が自然と集まる家

分譲価格 **3,080** 万円(税込) 土地面積 **68.37** 坪 (226.02㎡) 第KS125-0410-52877号

PLAN2 5LDK+WIC 描いていた暮らしが始まる

分譲価格 **2,880** 万円(税込) 土地面積 **52.44** 坪 (173.36㎡) 第KS125-0410-52878号

PLAN3 4LDK+WIC くつろぎ溢れる家

分譲価格 **2,780** 万円(税込) 土地面積 **49.15** 坪 (162.50㎡) 第KS125-0410-52879号

暮らしやすい動線が魅力的な平屋建て。

食品などのストックに便利なパントリー。



心地よい広々とした開放的なLDK。

便利な床下収納付き。希少な2階・4部屋プラン。



2部屋に面したバルコニー。

便利な床下収納付き。収納豊富なウォークインクローゼット。



来客やお子さまの遊び場としても使える洋室4.5帖。



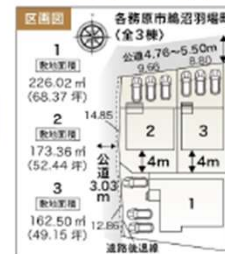
※写真はイメージです

地盤保証
20年
付

安心と信頼の
アフターサービス
10年間で
4回の
定期点検

24時間
換気システム
(24H)

【フラット35】S
建設 性能評価
設計 性能評価



life Information

- 交通
名鉄各務原線「羽場」駅・・・(徒歩 8分)
- 学校
うめま第二幼稚園
.....約 450m(徒歩 6分)
鵜沼第一小学校 約1,500m(徒歩 19分)
鵜沼中学校約 500m(徒歩 7分)
- ショッピング
平和堂うめま店 約 950m(徒歩 12分)
ローソン 各務原鵜沼西町店
.....約1,000m(徒歩 13分)
ヤマワ本店.....約1,100m(徒歩 14分)
- 公園
羽場公園.....約 350m(徒歩 5分)
- その他
各務原郵便局約1,700m(徒歩 22分)
※インターネット調べ、あくまで目安になります。



完成前契約
サービスキャンペーン

カーテン&カーテンレール設置

※商品はサンレジャンの既製品となります。
※洋風和室は除きます。

■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます■本サービスは予告なく終了する場合がございます■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

【フラット35】S

※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地/岐阜県各務原市鵜沼羽場町2-186 ■交通/名鉄各務原線「羽場」駅徒歩8分 ■総戸数/3戸 ■今回戸建分譲戸数/3戸 ■戸建分譲区画面積/162.50㎡(49.15坪)~226.02㎡(68.37坪) ■建物面積/96.46㎡(29.17坪)~106.62㎡(32.25坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法1・2階建(910モジュール) ■接面道路/西側公道約3.03m、北側公道約4.76~5.50m ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道・下水道 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2025年07月12日