

Torrechez 2 岐阜各務原市橋沼各務原町 4 期【物件概要】●所在地：岐阜県各務原市橋沼各務原町 3 目 14 番 2 号一部・交通：名鉄岐阜駅「名古屋各務原」駅徒歩 5 分、JR 東海道高山本線「各務原」駅徒歩 14 分 ●総棟数 2 棟 ●販売価格 12,790 万円 ●敷地権利 / 土地権利：12,744 ㎡ (約 38.33 畝) ●私道含む / 104.12 ㎡ (約 31.49 畝) ●間取 / 4SLDK ●建物構造 / 木造 2 階建て ●完成年月日 ●2025 年 6 月 ●入居予定 / 2025 年 5 月頃予定 ●建設許可番号：第 KSJ24-14-046074 号 ●令和 6 月 11 日 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建築率 / 60% ●容積率 / 161.14% ●指定区域 / 指定なし ●他の地利 / なし ●延床面積 / 約 4.0m² ●商標 / 4.5m² ●現状 / 伐倒済み ●引渡し / 中古車 1 台 ●駐車場 / 20 台確保 ●主地 / 20 年保証 ●主地 / 20 年保証 ●年間気候統計 / 岐阜県内トップにランクアップ ●共同費 / フランチャイズの申込およびお客様負担となるものあり ●TV / 無料 ●照明 / 水廻り・必要品等はすべてインッシュとなり ●空調 / ●図面 / 現状が写真と一致しています ●※広告掲載中に完了済となる場合がありますので、ご了承ください ●フラット 3S(8タイプ)利用可能。 (別送の中継資料が必要になります) ●※税込み ●とは納税済みの金額となります ●※現状・ベースの所要時間 ●※広告掲載中に完了済となる場合がありますので、ご注意ください ●※建売中に設計仕様の変更が生じる場合があります ●※内覧の際はスリッパに履き替えてください ●※情報公開日 / 2024 年 11 月 28 日 ●開発期間 / 約 3 ヶ月 (税引) ●延べ坪数は坪単価に含み内訳は必ず要項にて「諸君にお知らせ」欄に記載