

NEW

販売価格
PRICE
DOWN
6/13~

各務原市鵜沼各務原町 4期 2号棟

2,599万円
(税込)土地面積: 112.15 m² (約 33.92 坪)
建物面積: 105.16 m² (約 31.81 坪)

4LDK+WIC+FCL+Void



2 沿線利用可 名鉄各務原線

交通アクセス楽々 「名電各務原」駅 徒歩 5 分



JR 高山本線

「各務ヶ原」駅 徒歩 14 分

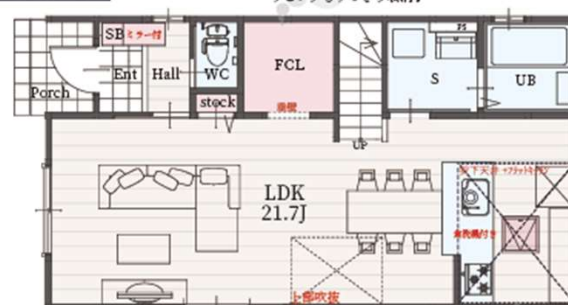
LDK 21.7 帖

吹抜けが開放的をプラス

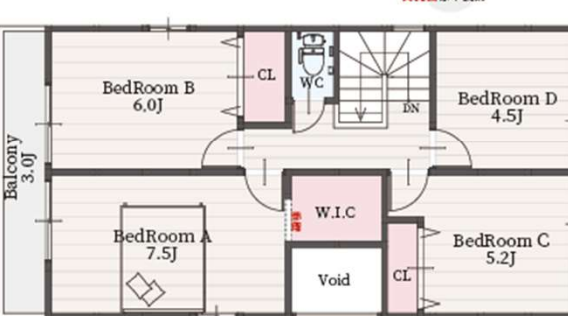
鵜沼第二小学校

徒歩 4 分

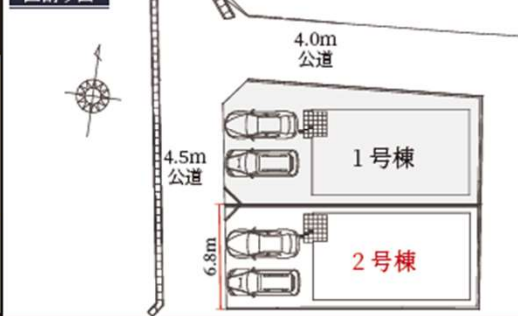
1st.floor

大型ファミリークローゼットで
リビングもすっきり収納

2nd.floor

おしゃれな折下天井
奥行 97cm のワイドカウンター
食洗機標準装備

区割り図

ACCESS: 岐阜県各務原市鵜沼各務原 3丁目 14番 2 付近
(カーナビ検索で上記住所をご入力ください。)

Life information

- ・名鉄各務原線「名電各務原」駅 --- 徒歩 5 分 (約 350~358m)
- ・JR 高山本線「各務ヶ原」駅 --- 徒歩 14 分 (約 1,100~1,108m)
- ・各務原市立鵜沼第二小学校 --- 徒歩 4 分 (約 290~298m)
- ・各務原市立中央中学校 --- 徒歩 28 分 (約 2,200~2,208m)
- ・合歡の木南幼稚園 --- 徒歩 9 分 (約 650~658m)
- ・各務原市立鵜沼西保育所 --- 徒歩 9 分 (約 700~708m)
- ・アビタ各務原店 --- 徒歩 10 分 (約 750~758m)
- ・V・drug にんじん店 --- 徒歩 6 分 (約 450~458m)
- ・ファミリーマート岐阜各務原駅前店 --- 徒歩 7 分 (約 550~558m)
- ・各務原中央公園 --- 徒歩 4 分 (約 300~308m)
- ・古田医院 --- 徒歩 8 分 (約 600~608m)

※内観イメージ



納得の性能基準

耐震等級 3

耐震等級 最高レベル

★★★

断熱等性能等級 5

ZEH

水準仕様

設計 + 建設

性能評価

※「建築物性能評価」は国土交通省

30 年長期サポート

※2年までは定期点検、それ以降は随時点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により、修理・メンテナンスが必要となる場合があります。
※保証期間（定期・随時）は2年です。また保証期間は5年、
長期保証（構造躯体・防水侵入等）は30年の保証期間となります。
※それ以降の保証期間の延長には当社が規定する条件を満たす必要があります。

KEIAI 安心サポート

※保証期間が異なります

【フラット35】S

利用可

※適用金利が異なります

■Terrechez 岐阜県各務原市鵜沼各務原町 4期 [物件概要] ●所在地/岐阜県各務原市鵜沼各務原町 3丁目 14番 2の一部 ●交通/名鉄各務原線「名電各務原」駅 徒歩 5 分、JR 東海道高山本線「各務ヶ原」駅 徒歩 14 分 ●総棟数/2 棟 ●販売棟数/2 棟 ●販売価格/2,599 万円 ●敷地面積/土地面積: 112.15 m² (約 33.92 坪) ●私有地/無 ●建物面積/105.16 m² (約 31.81 坪) ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺 2 階建 ●完成年月日/2025 年 4 月上旬 ●入居予定/2025 年 5 月頃予定 ●建築確認番号/第 KS124-0410-64075 号 (令和 6 年 11 月 13 日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第 1 種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/182.00% ●防火指定/指定なし ●その他の制限/法 22 条区域、下水道処理区域 ●道路/西側約 4.5m 公道 ●現状/更地 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、中部電力 ●駐車場/2 台 ●取引形態/売主 ●地盤/20 年保証 ●建物/10 年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ・共同アンテナの申込はお客様負担となります。●※TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●※広告掲載中に完成済みとなる場合がありますので、ご了承ください。●※フラット 35S(B タイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要となります。)(※「税込み」とは消費税込みの金額となります。●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合があります。●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●※内覧の際はスリッパに履き替えていただきますようお願いいたします。●※情報公開日/2024 年 11 月 28 日 ●情報形態: 3% (税込) ●専任会社様へ/ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。