

NEW

各務原市那加西野町1期1号棟

販売
価格3,199万円
(税込)土地面積:115.84㎡(約35.04坪)
建物面積:105.98㎡(約32.05坪)

4LDK+2WIC

LDK 21.5帖
大きな窓で開放感 UP◎

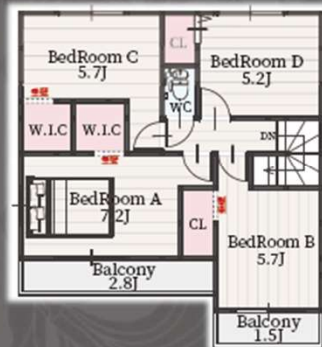
北西角地

2 沿線利用可 名鉄各務原線
交通アクセス楽々 「新那加」駅 徒歩 2 分
JR 高山本線 「那加」駅 徒歩 9 分

1st.floor



2nd.floor



区割り図



※内観イメージ



Map around

ACCESS: 岐阜県各務原市那加西野町 120 付近
(カーナビ検索で上記住所をご入力ください。)

Life information

- ・名鉄各務原線「新那加」駅-----徒歩 2 分(約 160m)
- ・名鉄各務原線「市民公園前」駅-----徒歩 10 分(約 800m)
- ・各務原市立那加第三小学校-----徒歩 10 分(約 750m)
- ・各務原市立那加中学校-----徒歩 10 分(約 750m)
- ・那加幼稚園-----徒歩 13 分(約 1,000m)
- ・サンライズキッズ保育園 各務原園-----徒歩 5 分(約 400m)
- ・イオンスタイル 各務原インター-----徒歩 20 分(約 1,600m)
- ・V・drug 各務原西店-----徒歩 15 分(約 1,200m)
- ・ローソン各務原西那加店-----徒歩 3 分(約 190m)
- ・各務原市民公園-----徒歩 9 分(約 650m)
- ・横山病院-----徒歩 5 分(約 400m)

納得の性能基準

耐震等級 3
耐震等級最高レベル
★★★断熱等性能等級 5
ZEH
水準仕様設計 + 建設 W取得
性能評価

★★★長期優良住宅 認定予定

30 年長期サポート

※ 2 年までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により、有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証(設備・建具等)は 2 年です。また防蟻保証は 5 年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は 10 年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を「す」。

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

■Terrechez 各務原市那加西野町 1 期【物件概要】●所在地/岐阜県各務原市那加西野町 120 番の一部●交通/名鉄各務原線「新那加」駅 徒歩 2 分●総棟数/1 棟●販売棟数/1 棟●販売価格/3,199 万円●敷地面積/土地面積:115.84㎡(約 35.04 坪)●私道負担/無●建物面積/105.98㎡(約 32.05 坪)●間取/4LDK●建物構造/木造スプアットシングル葺 2 階建●完成年月日/2025 年 8 月中旬●入居予定/2025 年 9 月頃予定●建築確認番号/第 KS125-0420-50163 号(令和 7 年 3 月 19 日)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/商業地域●建築率/80%●容積率/115.84%●防火指定/準防火地域●その他の制限/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域●道路/西側約 5.4m、北側 5.2m●公道●現状/更地●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、中部電力●駐車場/2 台●取引様態/売主●地盤 20 年保証●建物 10 年保証●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの中込はお客様負担となります。●※TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●※広告掲載中に完成済みとなる場合がありますので、ご了承ください。●※フラット 35S(B タイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。)(※税込み)とは消費税込みの金額となります。●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●※内覧の際はスリッパに履き替えていただきますようお願いいたします。●※情報公開日/2025 年 4 月 1 日●情報開示率:3% (税込)●顧客付会社様へ/ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。