

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

扶桑町高雄2期

新築分譲住宅 全2棟

利便性に優れた エキチカライフを愉しむ

通勤や休日のお出掛けに便利な駅徒歩2分の好立地に敷地42.3坪の広々とした空間を持つ新築デザイン住宅が誕生しました。カースペース並列2台完備。お部屋をスッキリさせてくれるウォークインクローゼットなどの多彩な収納スペースを設けました。小学校まで8分、中学校まで9分とお子様の通学が安心のロケーションです。

販売価格 (網戸施工代金を含む金額です。)

2,799.4

(税込) 万円



名鉄犬山線「扶桑」駅徒歩**2**分

小学校まで8分、中学校まで9分、スーパーまで7分、
ドラッグストアまで8分の利便性に優れた住環境

□扶桑東小学校	徒歩8分(約640m)
□扶桑中学校	徒歩9分(約720m)
□高雄西保育園	徒歩12分(約960m)
□扶桑幼稚園	徒歩15分(約1,200m)
□平和堂扶桑店	徒歩7分(約500m)
□ドラッグスギヤマ扶桑店	徒歩8分(約600m)
□セブンイレブン扶桑高雄定松店	徒歩9分(約700m)
□スーパーマーケットバロー大口店	徒歩18分(約1,400m)
□イオンモール扶桑	徒歩22分(約1,700m)
□柏森北公園	徒歩8分(約640m)

住宅性能表示
制度において **7** 項目の **最高等級** を取得
します



駅近な
立地

敷地
42坪

カースペース
並列**2**台可

公共下水

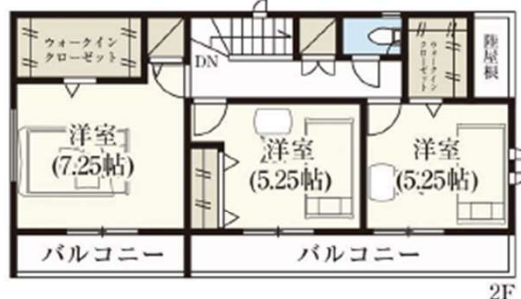
No.1
plan

4LDK+WIC×2+SC

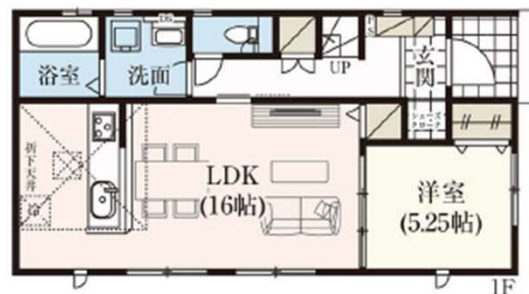
- 敷地面積/141.78㎡(42.88坪)
 ※セットバック部分1.93㎡含
 □建物面積/100.60㎡(30.43坪)
 □建築確認番号/
 確認サービス第KS125-0410-50482号

全居室南向き

シューズクローク



2F



1F

大容量
WIC2カ所

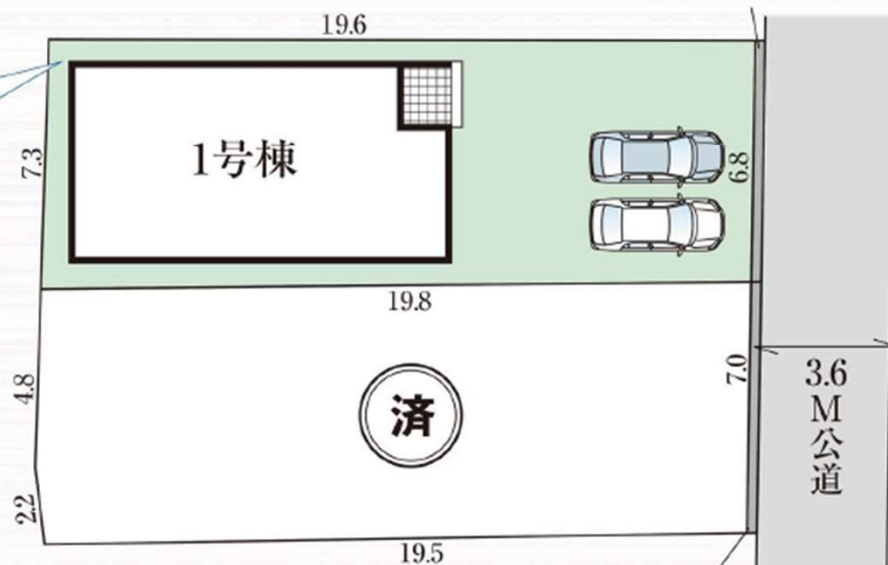
販売価格 (網戸施工代金を含む金額です。)

2,799.4 (税込) 万円

最終1棟!



1号棟セットバック部分



2号棟セットバック部分

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

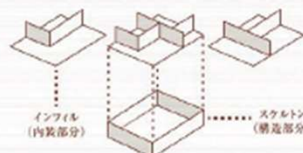
一般的な
在来工法

倒壊

タクトホームの
グラフィアレ

損傷なし

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

ライフスタイルの変化に住まいが対応。
 様々なりデザインが可能。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
 性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけでなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客への安心・安全を提供できると考えています。

□所在地/丹羽郡扶桑町大字高雄字天道439番地 □交通/名鉄犬山線「扶桑」駅徒歩2分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2025年6月上旬 □引渡予定/相談 □接道/東側3.3m公道(セットバック後3.6m)、側m公道 □設備/中部電力、公営水道、個別プロパンガス、公共下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/※告知事項有(従前建物にて自然死)、※電波障害等によるケーブルTV、其隣アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)が売買代金に含まれます。※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※完成物件は契約後、3週間以内の決済条件となります。