

売戸建住宅

新那加駅

間取り
3SLDK

建物面積
78.04㎡

築年月
2024年08月



チェックポイント！

セットバック済(9.59㎡)、主要採光面：南向き、全室2面採光、24時間換気システム、1T重説対応物件、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、モニターインターホン、シャッター雨戸、駐車場2台分

1F平面



2F平面



売戸建住宅

新那加

3SLDK

2,100万円

物件所在地	岐阜県各務原市新那加新田町2丁目214-1		
交通	名鉄各務原線 新那加 徒歩10分		
土地面積	公簿 88.62㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	78.04㎡	
	間取り	洋 5.7・5.1・5 LDK 15.5 S 3.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年08月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北3.0m 公道 接面9.7m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、モニター付...		
備考	都市機能誘導区域 居住誘導区域 まちの風景区域 高さ制限2.0m以下 前面道路はセットバック済みです。 地勢：平坦 利用駅1：高山本線 新那加 徒歩10分 利用駅2：名鉄各務原線 新那加 徒歩11分		

お問い合わせはこちらから

売戸建住宅

布袋駅

江南市五明町

間取り
4LDK

建物面積
92.74㎡

築年月
2020年07月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、2×4工法、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、浄化槽、太陽光発電システム、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分以上



※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します

売戸建住宅

布袋

4LDK

2,390万円

物件所在地	愛知県江南市五明町天王		
交通	名鉄犬山線 布袋 徒歩13分		
土地面積	224.20㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	92.74㎡	
	間取り内訳	洋 8・6.2・5.2・5.2 LDK 17.6	
土地権利	定期借地権(賃借権)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2020年07月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (西・南・東)	北4.5m 公道 接面6.1m		
設備	オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、浄化槽、太陽光発電システム、モニタ付インターホン		
備考	下水道処理区域外、22条区域、特定都市河川流域、五明地区・一般定期賃借権・契約期間：令和5年7月30日まで・賃料：20,000円/月・保証金：60万円(価格に含む)・太陽光8.0KW 売電収入実績 2023年162,309円 2024年161,910円 地代：20,000円/月 契約満了日：2070年07月30日 利用駅1：名鉄犬山線 江南 徒歩26分		

お問い合わせはこちらから

売戸建住宅

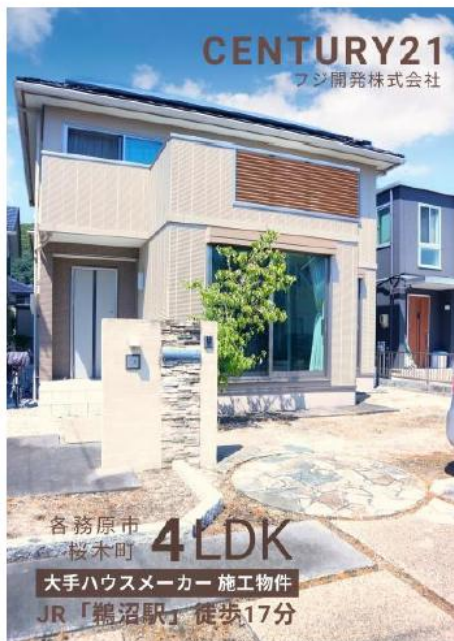
鵜沼駅

各務原市桜木町3丁目 中古住宅

間取り
4SLDK

建物面積
119.81㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、デザインズ、オール電化、前面縁無し、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、建設住宅性能評価書、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、シャワールーム、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、電気、上水道、下水道、EV充電設備、太陽光発電システム、エアコン、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー、庭、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	鵜沼
間取タイプ	4SLDK
価格	2,498万円

物件所在地	岐阜県各務原市桜木町3丁目67		
交通	高山本線 鵜沼 徒歩17分		
土地面積	公簿 207.66㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	119.81㎡	
	間取内訳	LDK 22.1和室4.5洋室9.5洋室6.2洋室5.9	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2013年02月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面10.3m		
設備	オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、シャワールーム、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト...		
備考	・オール電化・太陽光発電搭載・EVコンセントあり・住宅性能評価書あり・長期優良住宅・地盤調査済み・前蔵等3・法22条区域・高さ制限1.3m以下・宝積寺遺跡・まちの風景区域・木曽川河野上流地区★お問合せで物件の詳細が分かるパンフレットプレゼント！物件の内覧も可能です。お気軽にお問い合わせください！★センチュリー21では、秋の住み替えフェアを実施中♪抽選で121名の方に、高画質・高音質な4K液晶テレビや、整理しやすいにこだわった東芝の冷蔵庫、2025年に発売したばかりのダイソン「Fluffycoones」など豪華景品をプレゼント！(※応募締め切りは2025年11月5日まで) 利用駅1：名鉄各務原駅 新鵜沼 徒歩21分 利用駅2：名鉄犬山線 新鵜沼 徒歩21分 長期優良住宅認定通知書あり		

お問い合わせはこちらから

売戸建住宅

木津用水駅

高雄南羽根 低炭素住宅

間取り
4LDK

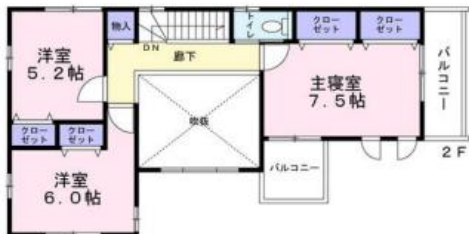
建物面積
107.64㎡

築年月
2016年09月



チェックポイント！

セットバック済, 3面採光, 24時間換気システム, 吹抜, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, バス1坪以上, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 浴室に窓あり, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, 1Hクッキングヒーター, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, ダウンライト, 省エネ給湯器, Low-Eガラス, 電気, 上水道, 浄化槽, インターネット対応, ダブルロックドア, モニタ付インターホン, ディンプルキー, シャッター雨戸, 庭, 駐車場2台分



売戸建住宅

木津用水

4LDK

2,580万円

物件所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字南羽根 163-1		
交通	名鉄犬山線 木津用水 徒歩11分		
土地面積	171.42㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	107.64㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2016年09月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (両隣・開口)	角地: 2方道路 北4.0m 公道 東4.0m 公道		
設備	バス1坪以上追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 浴室に窓あり, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, 1Hクッキングヒーター, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, ダウンライト, 省エネ給湯器, Low-Eガラス, 電気, 上水道, 浄化槽, インター...		
備考	地勢: 平坦 利用駅1: 名鉄犬山線 扶桑 徒歩17分 利用駅2: 名鉄犬山線 犬山口 徒歩28分		

お問い合わせはこちらから

売戸建住宅

各務原市役所前駅

間取り
3LDK

建物面積
97.70㎡

築年月
2017年09月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、整形地、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、T V付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、床暖房、エアコン、庭、駐車場2台分



売戸建住宅

各務原市役所前

3LDK

2,780万円

岐阜県各務原市那加桜町3丁目137-1

名鉄各務原線 各務原市役所前 徒歩8分

公簿 97.70㎡

私道面積
(共有持分)

構造・規模 木造2階建

面積 97.70㎡

間取内訳 洋10・5.2・5.2

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年09月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能 時期	相談

建築確認
番号 北2.7m 公道 接面7.5m

設備 オートバス、バス1坪以上、追焚機能、T V付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、プロパ...

備考 ◆法令制限◆・景観法・建築基準法22条区域・都市機能誘導区域・居住誘導区域・文化財保護法・航空法 ◆ご都合に合わせて案内いたします。お気軽にお問い合わせください◆ 地勢：平坦 利用駅1：名鉄各務原線 市民公園前 徒歩11分 利用駅2：高山本線 那加 徒歩18分

お問い合わせはこちらから