

新築売戸建住宅

扶桑駅

4 2 3 7 扶桑町高雄 2期 2 棟 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
100.60㎡

築年月
2025年05月



新築

チェックポイント！

セットバック済、外壁サイディング、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、シューズI C、プロパンガス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、カードキー、火災警報器（報知機）



新築売戸建住宅

扶桑

4LDK

2,499.5万円

物件所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字天道 439番、440番の一部（地番）		
交通	名鉄犬山線 扶桑 徒歩2分		
土地面積	実測 141.78㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.60㎡	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2025年05月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	確認サービス第KS125-0410-50482号		
接道状況 (奥地・開口)	東3.7m 公道 接面6.8m		
設備	浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、シューズI C、プロパンガス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、カードキー、火災警報器（報知機）		
備考	1号棟 4237扶桑町高雄2期2棟 【その他制限事項】容積率：前面道路幅員制限 法22条区域 特定都市河川浸水被害対策法 日影規制4h 2.5h/4m ハザードマップ：浸水想定3mのエリアに該当 液状化マップ：液状化の可能性が極めて低いエリアに該当 土地面積にSB1.93平米含む 従前建物にて自然死有		

お問い合わせはこちらから

新築売戸建住宅

扶桑駅

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き24時間換気システム、1丁敷設計応物件、スケルトンインフィル外壁サイディング、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、建築確認完了検査済証、オートバス/バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	扶桑
間取タイプ	4LDK
価格	2,790万円

物件所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字下山 516		
交通	名鉄犬山線 扶桑 徒歩5分		
土地面積	公簿 111.75㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	94.82㎡	
	間取り内訳	洋 7・6・5.2・5.2 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年09月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.6m 公道 接面6.9m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス...		
備考	地勢：平坦 利用駅1：名鉄犬山線 木津用水 徒歩17分 利用駅2：名鉄犬山線 柏森 徒歩29分		

お問い合わせはこちらから

新築売戸建住宅

那加駅

各務原市那加新田町 第3 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
95.58㎡

築年月
2025年09月

新築

チェックポイント！

セットバック済、外壁サイディング、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、床下収納、人感センサー付照明、都市ガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー



新築売戸建住宅

那加

4LDK

2,790万円

物件所在地	岐阜県各務原市那加新田町2丁目222番、223番の各一部（地）		
交通	高山本線 那加 徒歩11分		
土地面積	公簿 188.73㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	95.58㎡	
	間取り内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	I 種中高
建ぺい率	70%	容積率	160%
築年月	2025年09月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-25-06726-1号		
接道状況 (角地・前口)	北西2.9m 公道 接面13.9m 南西4.0m 公道 接面18.9m		
設備	浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、床下収納、人感センサー付照明、都市ガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー		
備考	1号棟 各務原市那加新田町 第3【法令】宅地造成工事規制区域不整形地【その他制限事項】建蔽率:角地緩和 容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 高さ制限（景観）20m以下 建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有り 地勢:平坦 利用駅1:名鉄各務原線 新那加 徒歩12分		

お問い合わせはこちらから

新築売戸建住宅

扶桑駅

扶桑町高雄薬師堂 1号棟

間取り
4SLDK

建物面積
104.34㎡

築年月
2025年11月

新築

チェックポイント！

24時間換気システム,外壁サイディング,追焚機能,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,浄水器,床下収納,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,モニタ付インターホン,ディンプルキー



扶桑町高雄薬師堂 1号棟

お問い合わせはこちらから

新築売戸建住宅

扶桑

4SLDK

2,980万円

物件所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字薬師堂 53-101			
交通	名鉄犬山線 扶桑 徒歩7分			
土地面積	130.22㎡		私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建		
	面積	104.34㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権		地目	畑
都市計画	市街化区域		用途地域	1種中高
建ぺい率	60%		容積率	200%
築年月	2025年11月		駐車場	
現況	建築中		引渡可能時期	2025年11月予定
建築確認番号	ビス第K S 125-0420-54908号			
接道状況 (角地・間口)				
設備	追焚機能,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,浄水器,床下収納,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,モニタ付インターホン,ディンプルキー			
備考				

新築売戸建住宅

布袋駅

ハートフルタウン（春）江南市五明町 B

間取り
4LDK

建物面積
96.07㎡

築年月
2025年11月

新築

チェックポイント！

スケルトンインフィル、外壁サイディング、整形地、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、建築確認完了検査済証、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シャワールーム、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、駐車場2台分



新築売戸建住宅

布袋

4LDK

2,990万円

物件所在地	愛知県江南市五明町青木 66		
交通	名鉄犬山線 布袋 徒歩10分		
土地面積	公簿 210.39㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	96.07㎡	
	間取内訳	洋 5.2・6・6・7 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年11月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年11月上旬予定
建築確認番号	HPA-25-06492-1		
接道状況 (角地・間口)	北西4.5m 公道 接面9.5m 東1.2m 私道 接面13.5m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シャワールーム、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、火災...		
備考			

お問い合わせはこちらから

新築売戸建住宅

扶桑駅

ハートフルタウン（名）扶桑町高木 敷地約6.2坪・駐車場4台可・金額変更1

間取り
4LDK

建物面積
100.63㎡

築年月
2025年07月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き24時間換気システム、1丁裏前対応物件スケルトンインフィル外壁サイディング閑静な住宅街設計住宅性能評価書建築住宅性能評価書建築確認完了検査済証オートバスバス1坪以上追焚機能浴室暖房浴室乾燥機浴室に窓あり、トイレ2ヶ所温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチンオープンキッチンシステムキッチン浄水器全居室収納クローゼット床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報機（報知機）、ワイドバルコニー、庭駐車場2台分駐車場3台分以上



1階平面図:56.32㎡(17.03坪)



2階平面図:44.31㎡(13.40坪)

新築売戸建住宅

扶桑

4LDK

2,990万円

物件所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉 110		
交通	名鉄犬山線 扶桑 徒歩9分		
土地面積	公簿 207.40㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.63㎡	
	間取内訳	洋 7.2・6.5・6・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年07月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 北東4.1m 公道 接面2.7m 南東4.6m 公道 接面9.3m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチンシステムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス...		
備考	地勢：平坦		

お問い合わせはこちらから