

建築条件付宅地分譲

コモンステージ蘇原野口

川崎重工グループ様専用会員サイト

会員様限定で各務原エリアの新着土地情報を
いち早くお届けいたします！

「そはら友の会」ご登録はコチラ▶



ご来場予約、
物件の詳細は
コチラから▶



スマホからアクセス



プリントされた方は二次元コードよりアクセス

建築条件付宅地分譲10区画

土地価格	1,280万円(1区画)～
土地面積	171.68㎡(51.93坪) (1区画)～ 237.58㎡(71.86坪) (1区画)

■JR高山本線「蘇原駅」まで徒歩約9~10分(約670m~770m)

■各務原市立蘇原第一小学校まで徒歩約12~14分(約900m~1,110m)

■各務原市立蘇原中学校まで徒歩約**16~19**分(約1,250m~1,460m)

区画図



現地案内図



会場アクセス



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。詳しくは係員にお尋ねください。

■**コミュニティ蔵蘇原野口**物件概要 ●所在地/各務原市蘇原野口町5丁目104番1他 ●交通/JR高松本線「蘇原駅」まで徒歩9～10分(約670m～770m) ●都市計画/市街化区域・地目/宅地 ●用途地域/準工業地域(防火指定:法22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/5551.92㎡ ●開発許可/各務原市指令6都計第1-0510号 ●地区区分/27区 ●私道負担/なし ●道路幅員/公道南側約6m、公道西側約6m、開発道路内6m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了予定/2026年4月 ●その他費用/制限/上水道加入金:165,000円/区 ●売主/積水ハウス株式会社 ●良好なまちなみの形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。
 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/売主/宅地面積/1,673.31㎡(約50.61坪)→253.58㎡(約76.70坪) ●販売価格/● ●建築条件/宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間に建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとします。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約は無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した全金銭を全額無利息にて買主に返還します。 ●お申込みの際には、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)・印鑑、住宅ローンの審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保険証の写し、運転免許証の写し)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。 ●各販売地の距離/間隔は地図上の距離で徒歩時間80mを1分として換算したものです。

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 空地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(お問い合わせは)

イズ各務原展示場
担当者: 横田

☎080-8250-2362

營業時間／9:00~18:00(火曜・水曜定休)

〈売主〉



積水ハウス株式会社

岐阜支店

☎ 058-268-7611

〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号
営業時間／9:00～18:00(火曜・水曜・祝日定休)