



## 3LDK

+ウォークインクローゼット+玄関土間収納  
+サニタリー兼食品庫+シューズボックス  
+床下収納

■土地面積 185.27㎡(約56.04坪)  
■延床面積 115.64㎡(約34.98坪)

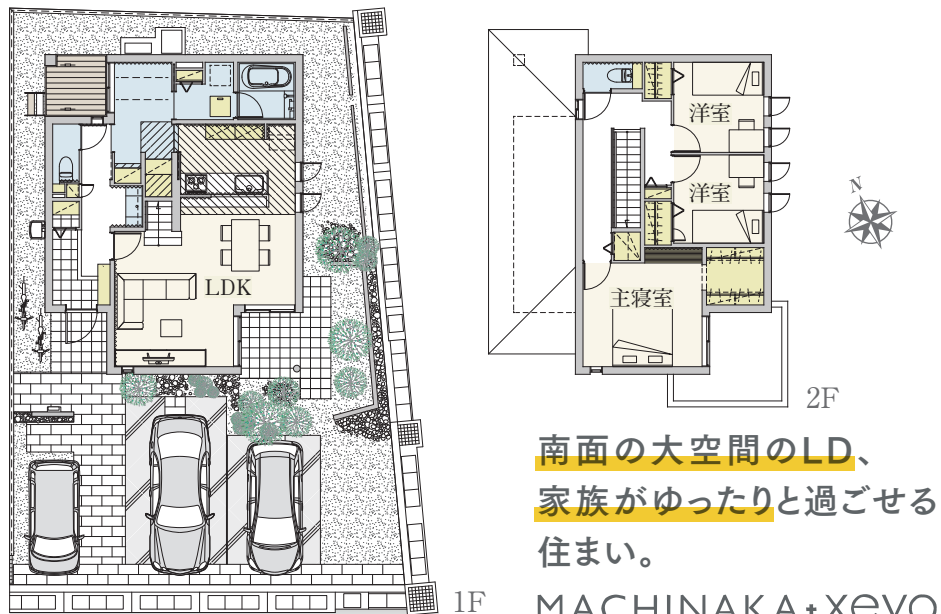
旧価格 ~~6,390~~万円

※旧価格公示日:2024年8月22日

400(税込)  
DOWN!!

新価格  
5,990(税込)万円

※価格改定日:2025年7月1日



南面の大空間のLD、  
家族がゆったりと過ごせる  
住まい。

MACHINAKA+XOVO

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

## LIFE INFORMATION

岐阜市立加納小学校  
徒歩11分

岐阜市立加納中学校  
徒歩4分

スギ薬局 茜部店  
徒歩5分

パロー茜部本郷店  
徒歩9分



Car Navi カーナビでお越しの方は下記住所をご入力ください。  
岐阜市加納花ノ木町33番地1付近

■まちなかジーヴォ加納花ノ木町(分譲住宅)物件概要●所在地/岐阜県岐阜市加納花ノ木町33番1、35番2●交通/JR東海道本線「岐阜」駅まで徒歩19分●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●用途地域/準住居地域●都市計画/市街化区域●道路/6m●私道負担/なし●敷地面積/185.27㎡●延床面積/115.64㎡●販売価格(税込)/5,990万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建物完成年月/2024年6月完成済●引渡可能年月/即引渡し可●電気/大和ハウス工業株式会社(他の小売電気事業者選択も可能です)●ガス/オール電化の為なし●水道/市営水道●下水/公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●取引条件有効期限/2025年12月7日



■広告制作年月/2025年10月31日

## ダイワハウス岐阜中心部エリア合同

# AUTUMN HOUSING TOUR

オータム  
ハウジングツアー

各現地で案内会開催 予約制

### 01 セキュア加納鷹匠町

旧価格 ~~4,490~~万円(税込) 新価格 3,999万円(税込)  
※旧価格公示日:2024年12月7日 ※価格改定日:2025年7月2日

### 02 セキュア市橋4丁目

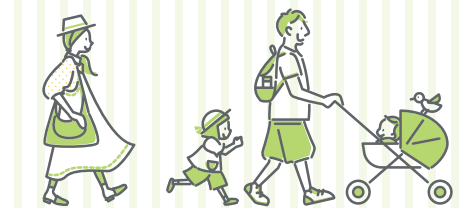
販売価格 2,750万円~ ※3号地

### 03 セキュア鏡島精華

販売価格 3,980万円(税込) ※A号地

### 04 まちなかジーヴォ加納花ノ木町

旧価格 ~~6,390~~万円(税込) 新価格 5,990万円(税込)  
※旧価格公示日:2024年8月22日 ※価格改定日:2025年7月1日



物件へのご来場予約・お問い合わせは 住宅営業所 営業課

0120-443-477

営業時間  
AM10:00~PM6:00  
火・水・祝定休

〈個人情報のお取り扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

探しに行こう、マイホーム。

PRESENT  
ご予約来場特典

事前予約の上ご来場された方へご進呈!

Amazon  
ギフトカード5,000円分

※キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社  
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。  
[ご来場プレゼント適用条件]※大和ハウス工業の岐阜エリアの分譲地を初めてご見学で、いずれかの1会場をご予約のうえ、アンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。※期間中1家族1回限りとさせていただきます。※未成年の方だけのご来場はご遠慮ください。



## セキュア加納鷹匠町

分譲住宅1戸

名鉄名古屋本線「茶所」駅まで徒歩19分



A号地

2LDK

+ウォークインクローゼット

■土地面積 136.21㎡(約41.20坪)  
■延床面積 98.54㎡(約29.80坪)旧価格 ~~4,490~~ (税込)  
万円

※旧価格公示日:2024年12月7日

491 (税込)  
万円  
DOWN!!

新価格

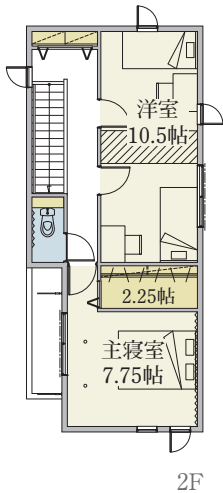
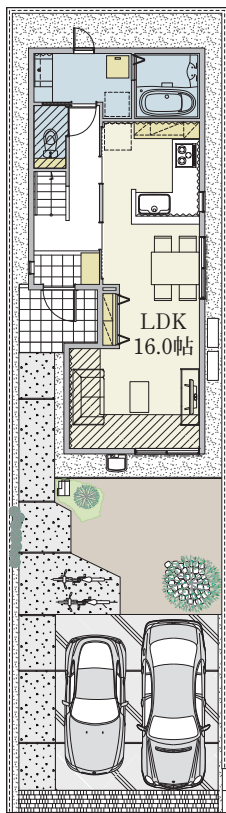
3,999 (税込)  
万円

※価格改定日:2025年7月2日

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

詳細は  
WEB  
サイトで

■セキュア加納鷹匠町(分譲住宅)物件概要●所在地/岐阜県岐阜市加納鷹匠町22番1●交通/名鉄名古屋本線「茶所」駅まで徒歩19分、JR東海道本線「岐阜」駅まで徒歩20分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅まで約1,950m●総戸数/3戸●今回販売戸数/1戸●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●道路/6m●私道負担/なし●敷地面積/136.21㎡●延床面積/98.54㎡●販売価格(税込)/3,999万円●建物構造/軽量鉄骨2階建●建物完成年月/2024年3月完成済●引渡可能年月/即引渡し可●電気/大和ハウス工業株式会社(他の小売電気事業者選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ■取引条件有効期限/2025年12月7日

将来、  
間取が可変  
できる  
快適な住まい。

## セキュア市橋4丁目

建築条件付宅地分譲5区画

JR東海道本線「西岐阜」駅まで徒歩4分



1号地

■土地面積 186.96㎡  
(約56.55坪) 販売価格 3,420万円

2号地

■土地面積 157.59㎡  
(約47.67坪) 販売価格 3,360万円

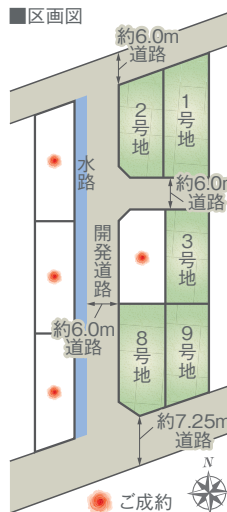
3号地

■土地面積 153.38㎡  
(約46.39坪) 販売価格 2,750万円

8号地

■土地面積 177.16㎡  
(約53.59坪) 販売価格 3,650万円

9号地

■土地面積 154.28㎡  
(約46.66坪) 販売価格 2,950万円■セキュア市橋4丁目(建築条件付宅地分譲)物件概要●所在地/岐阜県岐阜市市橋4丁目1番10他●交通/JR東海道本線「西岐阜」駅まで徒歩4分●総区画数/9区画●今回販売区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%(2号地・8号地は70%)●容積率/200%●道路/6.0m~7.25m●私道負担/なし●敷地面積/153.38㎡~186.96㎡●販売価格/2,750万円~3,650万円●電気/大和ハウス工業株式会社(他の小売電気事業者選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ■取引条件有効期限/2025年12月7日  
※建築条件付宅地分譲とは/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※区画図/図面を基に描き起こしたもので、実際と多少異なる場合があります。※区画図は実測図ではありません。

## セキュア鏡島精華

分譲住宅1戸

JR東海道本線「西岐阜」駅まで徒歩13分



A号地

3LDK

+ウォークインクローゼット

+ファミリークローゼット

■土地面積 162.80㎡(約49.24坪)  
■延床面積 92.73㎡(約28.05坪)

販売価格

3,980 (税込)  
万円

太陽光発電システム3.19kW

浴室暖房換気乾燥機

食器洗浄乾燥機

ファミリークローゼット

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

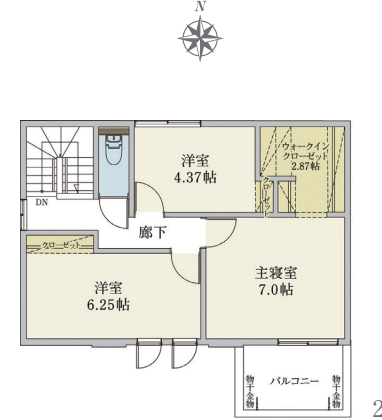
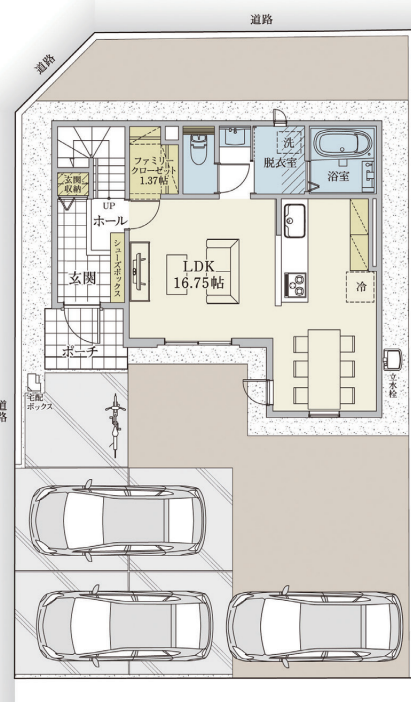
## LIFE INFORMATION

JR東海道本線「西岐阜」駅  
徒歩13分鏡島小学校  
徒歩13分精華中学校  
徒歩4分

■セキュア鏡島精華(分譲住宅)物件概要●所在地/岐阜県岐阜市鏡島精華一丁目4番37●交通/JR東海道本線「西岐阜」駅まで徒歩13分●総戸数/5戸●今回販売戸数/1戸●用途地域/商業地域●都市計画/市街化区域●道路/6.0m~9.6m●私道負担/なし●敷地面積/162.80㎡●延床面積/92.73㎡●販売価格(税込)/3,980万円●建物構造/木造2階建●建物完成年月/2024年12月完成済●引渡可能年月/即引渡し可●電気/大和ハウス工業株式会社(他の小売電気事業者選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ■取引条件有効期限/2025年12月7日

■2.87帖のウォークインクローゼットは衣類をたっぷり収納でき、主寝室をすっきり見せることができます。

■南からの陽あたりが良い奥行きのあるバルコニー、お洗濯物やお布団干しに便利です。

2面採光で明るく  
開放感のあるLDKが  
ある住まい。