

予
告
告

岐阜県各務原市

建築条件付宅地分譲

コモンステージ蘇原野口

販売開始は、2025年12月を予定しています。販売価格は未定です。本広告を行うまでは、本販売物件に関する、購入のお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。本広告は、当物件のHPで行う予定です。公開予定時期は、2025年12月を予定しています。

HPアドレス / <https://www.sekisuihouse.co.jp/bunjou/0/21213/b400006/s410004/00014771/06.html>

または「コモンステージ蘇原野口」で検索をお願いいたします。

建築条件付宅地分譲0区画

土地価格

未定

土地面積

167.31㎡(50.61坪) (1区画) ~
253.58㎡(76.70坪) (1区画)

■JR高山本線「蘇原駅」まで徒歩約9~10分(約670m~770m)

■各務原市立蘇原第一小学校まで徒歩約12~14分(約900m~1,110m)

■各務原市立蘇原中学校まで徒歩約16~19分(約1,250m~1,460m)

区画図、価格等
詳細情報は、上記QRから
お問い合わせ頂いた方に
ご案内いたします。

一般公開は12月予定！

川崎重工グループ様専用

会員様限定で各務原エリアの新着土地情報を
いち早くお届けいたします！

「そはら友の会」ご登録はコチラ▶



現地案内図



会場アクセス



当分譲地のお申込・契約に関しましては、積水ハウス岐阜支店等で行います。詳しくは係員にお尋ねください。

■「コモンステージ蘇原野口」物件概要 ●所在地/各務原市蘇原野口町5丁目104番1他 ●交通/JR高山本線「蘇原駅」まで徒歩9~10分(約670m~770m) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域(防火指定:法22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/5551.92㎡ ●開発許可/各務原市指令6都計第1-0510号 ●総区画/27区 ●私道負担/なし ●道路幅員/公道南側約6m、公道西側約6m、開発道路内6m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了予定/2026年4月 ●その他費用・制限/上水道加入金:165,000円/区 ●売主/積水ハウス株式会社 ●良好なまちなみの形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/未定 ●土地面積/167.31㎡(約50.61坪)~253.58㎡(約76.70坪) ●販売価格/未定

■建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間に建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書の必要書類(源泉徴収票の写し、健康保険証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。