

私たちカワサキライフコーポレーションは川崎重工グループの一員です。
お客様の快適な暮らしづくりをトータルサポートいたします。

発行日：2026年9月17日

Introduction



9月1日は「**防災の日**」。

関東大震災をきっかけに、年に一度「災害に対する意識を改める日」として



1960年に制定されました。

直近では令和8年熊本地震の発生、また気候変動に伴う豪雨災害など、常に私たちの近くに存在する**災害リスク**。

職場やご自宅、外出先で直面した際、適切な行動を取るためには、日々の備えが何よりも「**防災**」に繋がります。

お問い合わせは
コチラ



TOPICS

KLCと「防災」を考える



KLCニュース 75号では**不動産、建設、保険、インフラサービス**の各事業部より、

災害を想定した**職場での対策**、ご自身やご家族を「**もしも**」の危険から守ることができるサービスについてご紹介します。

その他保険事業部からは**秋の一斉募集のご案内**、不動産事業部からは「**土地価額について**」の**豆知識**をお届け！

KLCの「**防災**」への取組みが、皆様の生活における一助となれば幸いです。



Index

リンク先より好きな記事から、お楽しみいただくことも可能になりました！

TOPICS

KLCと「防災」を考える



建設

現場のリスクに素早く対応！
浸水対策シート設置で**水害の低減**を図ります！



インフラサービス

日々の危機管理意識こそが最大の防災！
適正な排水・廃液処理で**地域の安全**を守ります！



不動産

災害リスクからご自宅を守る！
KLCの**留守宅管理サービス**はいかがですか？



保険

いつ起こるか分からない地震…
地震保険で備えましょう！

保険

ご案内期間 10月1日(木)～10月16日(金)

Kawasaki保険 秋のご案内

不動産

不動産豆知識「土地価額について」

不動産

事業紹介「不動産営業部」

不動産

令和8年版
「**不動産の税金これだけガイド**」プレゼント！

プレゼント企画

ネイバー株式会社
イス型防災バッグ
「**STOOL BAG**」



カワサキ
ライフ
コーポレーション

TOPICS

建設

現場のリスクに素早く対応!

浸水対策シート設置で 水害の低減を図ります!



▶ ニーズに応じて調整可能! 「現場で生きる」 水害対策事例をご紹介します

近年増加するゲリラ豪雨等による浸水被害への対策として、当社(施設業務部)の提案により、岐阜工場にて浸水対策シート「WATER DAM」を採用いただきました。

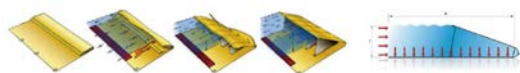
本製品は軽量で持ち運びが容易なうえ、設置方法もシンプルで、緊急時でも短時間で展開できることが特長です。

土のうのように大量の人員や時間を必要とせず、迅速に浸水対策を行えるため、初動対応の負担軽減にもつながります。

今回の提案にあたっては、工場側からの要望に合わせて加工を行い、**設置場所に適した形で導入**しました。建設事業部では今後も現場のニーズに応じた防災・減災対策を提案し、安全で安心な職場環境作りを支援してまいります。



水を止める仕組み



水が流入すると自動的に展開し、水の重みで安定します。

お問い合わせ先 ▶ 建設事業部 施設業務部 ☎ 058-382-5215

IN 岐阜工場



設置後

急な**豪雨**でも…



止水事例

安心!

写真提供: (株)ケイビ

TOPICS

インフラサービス

日々の危機管理意識こそが最大の防災!

適正な排水・廃液処理で 地域の安全を守ります!



▶ 構外でも【安全第一】! 環境グループが担う役割をご紹介します

IN 明石工場

① 特殊廃液の発生

- ・工場から工場排水が発生
- ・メッキ／塗装工程等で特殊廃液が発生

② 中和／無害化处理

- ・総合排水処理場で中和処理・無害化处理
- ・外部流出の防止のため防液堤を設置

③ 放流水の水質監視

- ・水質管理(pH・水質等の異常)、貯槽水位のリアルタイム把握
- ・保護具の着用、指差呼称／声掛け確認を徹底

④ 下水道へ放流

- ・明石市の排水基準に加え、より厳しい自主基準値をクリアした排水のみ放流

持続可能なインフラ保持



インフラサービス事業部・環境グループでは日々工場から排出される排水や、**創薬を含む特殊廃液の処理**を担っています。構外流出を絶対に防ぐためにも、**危機管理意識はいつでもレベルMAX!** 日頃から災害に備える環境グループの活動をチャート形式でご紹介いたします。



▲放流水質の常時監視(DX化済)



▲排水処理場での中和・無害化处理

不動産

災害リスクからご自宅を守る! KLCの
「留守宅管理サービス」はいかがですか?

▶ 長期不在で台風や地震被害が心配…そんなお悩みはありませんか?

✓ KLCの留守宅プラン

【基本プラン】



掃除



換気



通水

郵便物
チェック設備
チェック各種点検
立ち会い

- ◆ 駐在や転勤、長期出張で自宅を空けている…
- ◆ 長期の旅行や入院の予定がある…
- ◆ 遠方の実家が空き家になっていて様子を見に行けない…
- ◆ 台風や地震の度に被害が心配…

そんなあなたに!

KLCの「留守宅管理サービス」はいかがですか?

台風接近前の見回りや通過後の被害確認、地震発生後の室内チェックなど、定期的な見回りで大切な住まいを守ります。

離れていてもプロに任せて安心!
ぜひKLCの留守宅管理サービスをご活用ください!

今なら!

川崎重工グループ限定で

5%OFF!

詳しくはこちら



お問い合わせ先▼

sh.KLC_k-hikkoshi@global.kawasaki.com

サービス提供者▼

(株)パソナライフケア (TEL:0120-646-634)

保険

いつ起こるか分からない地震…

地震保険で備えましょう!



▶ 団体扱割引の適用ができる
Kawasaki火災保険をご紹介します



火災保険については
こちらをCheck!



火災保険とセットで加入可能!

私たちの住む日本は、世界有数の地震多発地帯です。

2025年度に震度1以上を観測した地震は、実に**4,456回**。

うち、最大震度4以上を観測した地震は**112回**にのぼり、マグニチュード6.0以上の地震は**22回**も発生しています。

地震はいつどこで起こるかわかりません。日頃からしっかり備えておきましょう!

「Kawasaki火災保険」では**火災保険とセット**で、地震保険にご加入いただけます。団体扱割引の適用もありますので、ぜひご検討ください!

参照:気象庁(<https://www.jma.go.jp/jma/press/2601/13a/2512jishin2025.pdf>)

※団体扱割引は地震保険には適用されません。

おまけ
コラム

防災&減災グッズって何を用意すればいいんだろう…?

数問の質問に答えるだけで、**あなた専用の防災&減災パッケージ**を作成/購入できます!

詳細は
こちら



保 険

Kawasaki保険 秋のご案内



秋のご案内は、保険の「**確認**」と「**見直し**」のチャンス!

ご案内期間

10月1日(木)～16日(金)



新生活で忙しかった春先から少し落ち着くこの時期に、
保険の**確認・見直し**をしてみませんか?

秋のご案内期間を
ぜひご利用
ください!

自分にぴったりの保険を選ぼう!

はじめての保険選び、保険の見直しには
シミュレーション機能のご利用をおすすめします。



加入状況を確認しよう!

【よく見られているご質問】内
「**Q.加入状況を確認したい**」をご覧ください。

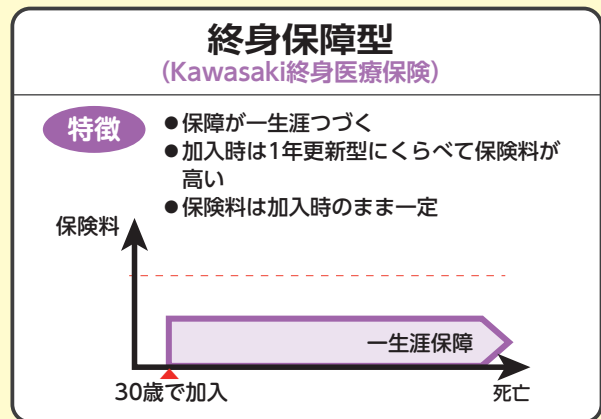
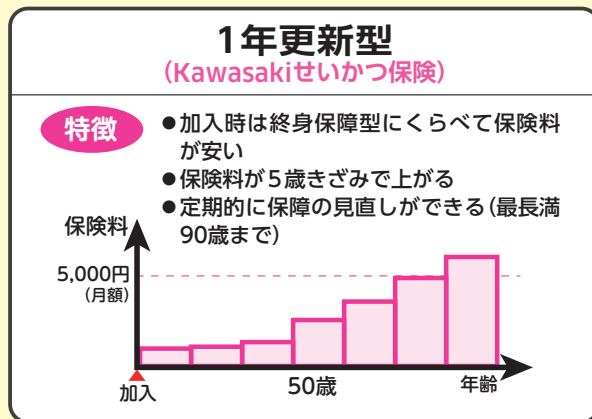


Kawasaki保険
豆知識

保険の「**1年更新型**」と「**終身保障型**」ってなに?

Kawasaki保険には、Kawasakiせいめい保険とKawasakiせいかつ保険の**1年更新型**と、
Kawasaki終身医療保険の**終身保障型**があります。

※下記は医療保険の場合の比較



1年更新型と**終身保障型**をうまく組み合わせることで、
充実した保障をムダのない保険料で備えることが可能になります!

保険の見直しをしたいがどうしていいかわからない。そんな時は…

カワサキライフコーポレーション

秋の休日保険相談会 を利用してみませんか?

ご予約はこちら



休日保険相談会(要予約)		各開催日の3日前まで	
オンライン相談	来店相談		
10月3日【土】・10日【土】 10:00～、12:00～、14:00～ 定員：各時間帯3組 ※中部営業所は時間帯が異なりますので 右の岐阜工場枠内をご確認ください。	神戸クリスタルタワー11F (KLC神戸本社)	加古川社宅敷地内 集会所 (別棟)	岐阜工場 新館D棟1階 (KLC中部営業所)
	10月3日【土】・10日【土】 10:00～、12:00～、14:00～ 定員:各時間帯3組	10月3日【土】 10:00～、12:00～、14:00～ 定員:各時間帯3組	10月3日【土】 10:00～、12:00～、14:00～ 定員:各時間帯3組

この土地、
いくらなんだろう？



土地の売買や相続はそう何度も経験するものではありませんが、いざその時になると、土地の価値について気になるものです。実は、土地には「これが本当の価格です」という一つの値段があるわけではありません。「公示価」「路線価」「固定資産税評価額」などの**公的な価格**がある一方で、**市場で実際に売買される「実勢価格」**も存在します。今回は、「公示価」と「実勢価格」に着目してご紹介します。

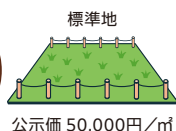
公示価

全国各地に設定された標準地について国土交通省が毎年3月に公表する土地価格のこと。土地は場所や周辺環境によって価値に差異が出るため【目安】が必要となり、公示価は【不動産取引のものさし】として活用されている。

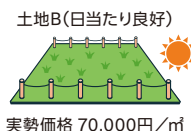
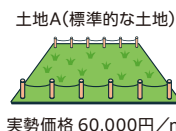
実勢価格

実際に売買が成立した価格を指す。いわゆる【相場】。実勢価格は土地ごとの個別事情や市場動向が反映されるため、「公示価」と差異が生じやすい。一般的に実勢価格は公示価の**1.2倍程度**になることが多い。

土地価格の
基準



実際の
売買価格



「この土地、いくらなんだろう？」そんな疑問にお答えするには、公示価だけでなく、**周辺の取引事例や物件ごとの条件を踏まえた査定**が欠かせません。KLCでは、不動産の売却・購入はもちろん、相続に関するご相談や価格査定も承っております。ご自身やご家族の不動産について、気になることがございましたら、お気軽にご相談ください。

●川崎重工グループ従業員様限定●

不動産売却応援キャンペーン

今年の残暑は、
アイスで
リフレッシュ！
まだまだ暑いけど、
おいしい笑顔でのりきろう！

冷たいアイスで
ひんやり
ハッピー！

不動産の売却のご相談に
来てくださったお客様に
サティワン アイスクリーム

ギフトカード
3,000円分
プレゼント！

【実施期間】
8/20(木)～10/31(土)

キャンペーン専用
お問い合わせフォーム

【ギフトカード進呈条件】

- ・新規のお問い合わせの方。
- ・売却する不動産の情報を当社に提示いただいた方。
- ・ギフトカードは後日のお渡しとさせていただきます。
- ・当社担当者との面談（WEBも可）をされた方。
- ・売却する不動産を従業員本人もしくは2親等以内が所有している方。
- ※1組につき1回限りとさせていただきます。

お問合せはこちら

- 神戸営業課 TEL.078-927-0086 MAIL.ozaki_s-klc@global.kawasaki.com
- 岐阜営業課 TEL.058-383-3022 MAIL.tanaka_y-klc@global.kawasaki.com
- 東京営業課 TEL.03-3435-2322 MAIL.muramatsu_m-klc@global.kawasaki.com
- 坂出営業課 TEL.0877-46-1493 MAIL.nakano_h-klc@global.kawasaki.com

お問い合わせは
コチラから



リフォームに関するご相談・問い合わせは最寄りの営業所へ！

- 明石リフォームチーム フリーダイヤル 0120-666-765
- 岐阜リフォームチーム TEL.058-383-3013 内線 730-62526
- 坂出リフォームチーム TEL.0877-46-1493 内線 730-61540



KLCの
不動産営業部って
どんなことを
しているのかな？



KLCの事業をフカボリする企画！第12弾 / 事業紹介！こんなこともしてるの!？

不動産事業部
不動産営業部 編

KLC不動産営業部では、
どんなお仕事をしているの？



ケルシー



田中さん

土地・戸建・マンションなどの不動産
売買、賃貸の仲介、土地分譲を手がけて
いるよ。



尾崎さん

その他不動産に関する相談事があれば、
力になれるよ！

KLCで不動産について相談すると、
どんな良いことがあるのかな？



ケルシー



田中さん

KHIグループの社員であれば、色々な
メリットがあるんだよ。例えば…



尾崎さん

KLCを通して不動産を売った時、買った
時の売買仲介手数料が【30%OFF】に
なるんだ！



加藤さん

他にもKLCと販売提携を結んでいる
大手ハウスメーカー、新築マンション
ディベロッパーと契結した場合、
【提携割引】も利用できるよ。

すごい！KLCを通して契約すると、沢山
割引を受けられるんだね。



ケルシー

相談するには、どこへ行けば良いのな
？



加藤さん

KHIの東京本社、岐阜・明石・坂出工場に
KLCの営業店舗があるよ。



田中さん

さらに上記以外でも、お昼休みに「住宅
相談会」を開催中！詳細は[こちら](#)を確認
してね。



お昼休みだったら、気軽に相談が
できそうだね！



ケルシー



尾崎さん

住まいの購入だけでなく、相続や資産の
有効活用、不動産に関する専門家の紹
介まで承っているから、ぜひ気軽に来店
してみてね。

各店舗の特色を教えて欲しいな。



ケルシー



尾崎さん

明石にはキッズルーム併設の個室が
完備されているから、お子様連れでも気
兼ねなくご相談いただけるよ。



加藤さん

坂出ではKLCが、土地を分譲しているん
だ！写真は丸亀市飯山町分譲地と丸亀
市土居町分譲地だよ。



田中さん



尾崎さん



加藤さん

活動地区のニーズに合わせて、業務展開
しているんだね。ありがとうございます。



ケルシー

不動産のお悩み、【安心できるKLC】に
是非ご相談ください。
皆様のご来店お待ちしております。

不動産

令和8年度版

「不動産の税金これだけガイド」 プレゼント!



複雑な不動産税制をコンパクトにわかりやすく解説した『不動産の税金これだけガイド』をご用意いたしました。令和8年度改正に対応しております。ご希望のお客様には本冊子をプレゼントしておりますので、お近くのカワサキライフコーポレーション各営業所までお気軽にお申し付けください。

「不動産の税金これだけガイド」の主な記載内容

- * 令和8年度不動産関係税制の主な改正一覧
- * 土地・建物にかかる税金一覧表

- 第1章 不動産を取得(購入)したときの税金
- 第2章 不動産を相続・贈与したときの税金
- 第3章 不動産を売ったときの税金
- 第4章 不動産を持っているときの税金
- 第5章 不動産を貸しているときの税金



KLCニュース読者プレゼントコーナー

かばんの街・豊岡はネイバー株式会社より、スタイリッシュな
椅子型防災バッグ「STOOL BAG」を抽選で**3名様**にプレゼント!
“インテリアにもなる防災バッグ”を準備して、日頃から災害に備えましょう!



普段は
玄関スツール
として



カラーは素敵な3色をご用意♪
どれが届くかお楽しみに!



非常時は
持ち出し用
防災バッグ
として



前回74号では…
総応募数: **185**
うち**12名様**が
当選しました!

応募要領

- 当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせていただきます(11月中旬予定)。
- プレゼントの応募はお一人様1回限りとさせていただきます。
- 個人情報はプレゼントの発送および当社に寄せられたご相談対応、読者ご意見紹介コーナーのみに使用させていただきます、他の目的には一切使用しません。

応募締め切り

2026年10月15日(木) 到着分まで

次回のKLC NEWSは2026年12月に発行予定です。

▶パソコン、スマホからの応募手順

- ① 下のURLまたは検索サイトからKLCホームページにアクセス
<https://www.kawasaki-life.jp/>

Click! /

カワサキライフコーポレーション

検索

- ② TOPページ上部にあるKLC NEWSバナー内のリンク先(赤枠)をクリック

KLC NEWS

KLC NEWS NO. を発行しました。ぜひご覧ください。

KLC NEWS 読者プレゼントコーナーの応募はこちら

- ③ 右のバナーをクリックし、応募内容を入力してください。

プレゼントコーナーへの応募はこちら

KLCからのお得なお知らせ

皆さまの暮らしに役立つ情報を掲載しておりますので、ぜひご覧ください。

1

Kawasaki保険 秋のご案内 10/1(木)～10/16(金)

全エリア



Point!

期間中、休日相談会も開催いたします！
この機会に保険の加入・見直しはいかがでしょうか？

2

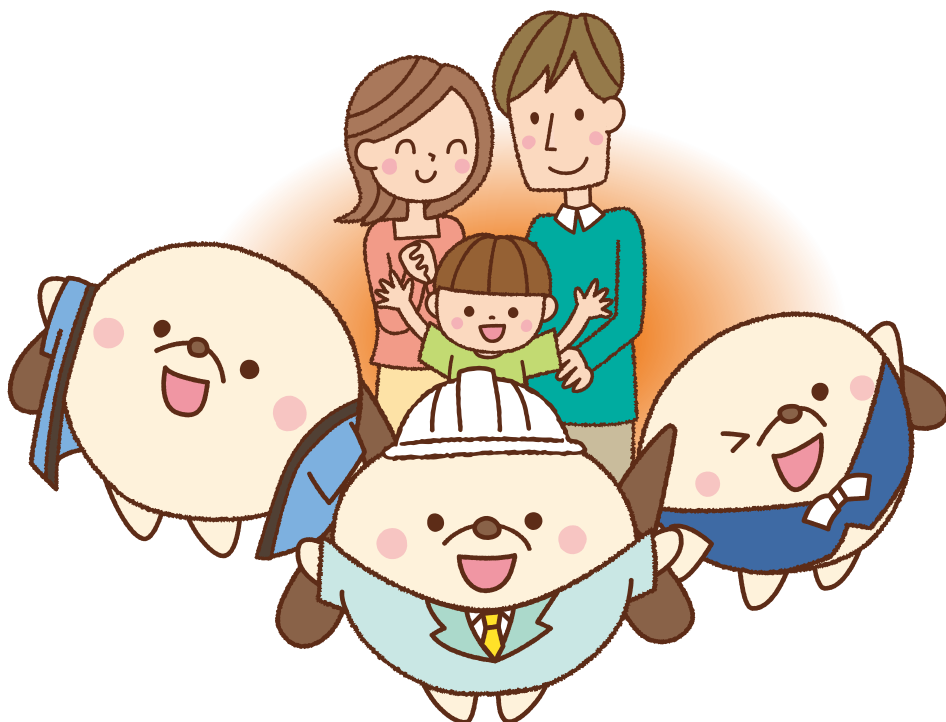
Kawasaki自動車保険 さあ！自動車保険をお得にしよう。

全エリア



Point!

KLCで新たに自動車保険をご契約いただいた方にミスタードーナツのギフトチケットをプレゼント！



余裕に見えるだろ？

秋
の
ご
案
内

Kawasaki保険
総合サイト



2026

10・1
木

10・16
金



Kawasaki保険に 入ってるから

休日保険相談会開催日（予約制）

オンライン相談	来店相談		
10・3〔土〕、10〔土〕 10:00～、12:00～、14:00～ 定員：各時間帯3組 ※中部営業所は時間帯が異なりますので 右の岐阜工場の枠をご確認ください。	神戸クリスタルタワー 11F （KLC 神戸本社）	加古川社宅敷地内 集会所 （別棟）	岐阜工場 新館D棟1F （KLC 中部営業所）
	10・3〔土〕、10〔土〕 10:00～、12:00～、14:00～ 定員：各時間帯3組	10・3〔土〕 10:00～、12:00～、14:00～ 定員：各時間帯3組	10・3〔土〕、10〔土〕 10:00～12:00 3組（オンライン含む） 13:00～15:00 3組（オンライン含む） 定員：1日最大6組

申込締切日 各開催日の3日前まで

ご予約は
コチラ



川崎重工グループのみなさまへ

さあ、自動車保険を、 お得にしよう。

Kawasaki自動車保険には、団体扱割引があります。

しかも、契約台数の増加と損害率の減少によって、

さらにお得になる可能性も。

今こそ、力を合わせて保険料をハッピーに。

団体扱割引

17.5%

これから
よろしくね!



新規ご契約で
全員に
プレゼント!



ミスタードーナツ
ギフトチケット(1,000円)

※ご契約手続き時にプレゼントのお申込み
方法についてご案内いたします。
※一部、利用対象外の店舗がございます。
※デジタルギフトはスマートフォンにてご利用
ください。また、紙に印刷したバーコードを
店頭で交換することはできません。

プレゼントご対象者様

自動車保険 保険始期2026年2月1日～2027年1月31日に KLCで新たに自動車保険をご契約いただいた方

※現在KLC以外でご契約の自動車保険と新たに自動車保険をご契約いただく方が対象です。※既にKLCでご契約の自動車保険は対象外ですが、新規で取得されたお車の自動車保険は対象となります。※プレゼントは、1契約につき1つです。※デジタルチケットは有効期限があります(最大6カ月)。プレゼント引換用バーコードの取得には、スマートフォンが必要です。※商品は予告なく変更となる場合がございます。※写真はイメージです。※「Kawasaki自動車保険」は、川崎重工グループの団体扱自動車保険の愛称です。

スマートフォンから
のお見積依頼はこちら



「団体扱割引17.5%」は、2026年2月1日～2027年1月31日までに保険期間(ご契約期間)の初日を有するご契約に適用されます。

※団体扱割引率は当該団体における損害率とご契約台数によって毎年見直しされ変動する場合があります。

引受保険会社が異なる場合でもノンフリート等級の継承が可能です。(一部共済除く)

このポスターは団体扱自動車保険の概要を説明したものです。

※ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。

団体扱契約は、保険契約者・記名被保険者及び車両所有者が引受保険会社の定める条件を満たす場合のみご契約いただけます。
団体扱の対象となる方の範囲や団体扱特約失効時の取扱い、その他ご不明な点等については、取扱代理店までお問合せください。

取扱代理店



カワサキ ライフ コーポレーション

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 神戸クリスタルタワー11階
フリーダイヤル 0120-360-261 (内線 7-59-881)

引受保険会社
担当課

東京海上日動火災保険(株)

兵庫本部 企業営業部営業第二課 TEL 078-333-7225

25TX-004175 (2025年11月作成)

損害保険ジャパン(株)

関西企業営業部 神戸企業営業課 TEL 078-333-2824

募集文書作成部署 関西企業営業部 神戸企業営業課 TEL 078-333-2824

SJ25-09956 (2025年11月19日承認)

あいおいニッセイ同和損害保険(株)

関西企業営業第一部 神戸企業室 TEL 050-3461-6288

B25-201340 (2025年11月承認)

2025年11月作成(承認)